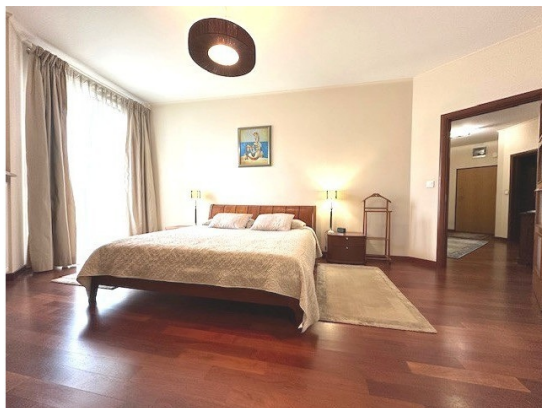


Cena:
1 599 000 złPowierzchnia:
93 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
6

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Widok na ciche patio! Obszerny balkon!

Numer oferty	34964477435
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	93 m²
Cena za m ²	17 041 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Bardzo komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z dwoma łazienkami i dwoma garderobami. Usytuowane na 6 piętrze apartamentowca wybudowanego przez Uniwersal Podlaski. Teren zamknięty z niewielkim parkingiem dla gości, ochrona i monitoring. Na parterze budynku - concierge.

Układ apartamentu wyjątkowo komfortowy i cichy, gdyż cały skierowany jest w stronę wewnętrznego patio. Wejście do wszystkich pomieszczeń z przestronnego hallu. Z każdego pokoju zaś wyjście na wspólny balkon (około 11m², kierunek zachodni) Przystronny salon połączony z kuchnią, o łącznej powierzchni 30m². Kuchnia kompletnie wyposażona w agd (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka i lodówka). Sypialnia (17m²) z własną garderobą oraz trzeci pokój (12m²) to obecnie gabinet. Z przedpokojów wejście do dwóch łazienek. Jedna z wanną (9m²) i druga z kabiną prysznicową (4,18m²)

Apartament wykończony jest materiałami wysokiej jakości. Na podłodze drewno egzotyczne, stolarka wewnętrzna z litego drewna, zabudowa kuchni również drewniana, w łazience i kuchni wykończenie kamieniem naturalnym, blaty granitowe. Zabudowa obu garderób oraz kuchni wykonana na wymiar. Wyposażenie to jest wliczone w cenę. Meble ruchome zaś są elementem negocjacji. Do lokalu wynajęte jest od wspólnoty miejsce postojowe (koszt to około 135zł/mc) lub na parkingu naziemnym wewnątrz strzeżonego osiedla.

Lokalizacja:

Mokotów - jedna z najlepszych dzielnic Warszawy. Tutaj dodatkowo na styku Stegien i Wilanowa. Dobry dojazd samochodem w stronę centrum (około 15 minut), ewentualnie w stronę linii metra. Wokół tereny zielone, tor łyżwiarski a także dobre zaplecze sklepów i usług. Dla osób poruszających się komunikacją - do najbliższego przystanku autobusowego około 10 minut spaceru.

Informacje prawne:

Lokal stanowi odrębną nieruchomość, można posługiwać się kredytem przy jego zakupie. Czynnosc administracyjny - 1025zł/mc

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa