

**Przytulna kawalerka z 2019r | z komórką lok.**

Numer oferty	<b>34964477397</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>580 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 469 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przytulna kawalerka o pow. 29,79 m<sup>2</sup> w nowym budownictwie na Warszawskim Grochowie przy ul. Ostrobramskiej 130.

Mieszkanie idealne na start, bądź jako inwestycja pod wynajem.

W SKRÓCIE:

ul. Ostrobramska 130| Grochów  
31,33 m<sup>2</sup> |salon z aneksem kuchennym  
Mieszkanie w pełni wyposażone  
Przystanek autobusowy pod blokiem  
Komórka lokatorska

SZCZEGÓŁY:

Mieszkanie składa się z:

Pokoju z aneksem kuchennym (21,16 m<sup>2</sup>)  
Łazienki (3,53 m<sup>2</sup>)  
Holu (5,10 m<sup>2</sup>)  
Komórki lokatorskiej (1,54 m<sup>2</sup>)

**MIESZKANIE:** położone jest pierwszym piętrze w nowoczesnym budynku z 2019r. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do wprowadzenia. Posiada południową ekspozycję okien, dzięki czemu jest dobrze doświetlone. W bloku znajdują się dwie windy, a mieszkańcy mogą korzystać z rowerowni.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,54 m<sup>2</sup>, dodatkowo płatna 20 000 zł.

**STATUS PRAWNY:** pełna własność z założoną KW, grunty uregulowane, można posługiwać się kredytem.

**CZYNSZ:** 575 zł (media, fundusz remontowy, eksploatacja)

**OKOLICA:** bardzo dobra komunikacja miejska do wszystkich dzielnic Warszawy, w pobliżu znajdują się supermarkety (Lidl, Biedronka, Żabka, Lewiatan), apteka, przychodnia, restauracje, przedszkola, szkoły. W bliskiej okolicy znajduje się centrum handlowe Promenada (1,5 km), jezioro Balaton oraz park Skaryszewski.

PARKING: Możliwość parkowania pod blokiem w bezpłatnej strefie parkowania

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.