

3 pokoje ochota na sprzedaż przy Parku

Numer oferty	34964477362
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	22 236 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dlaczego warto kupić nieruchomość przy ul. Zadumana 3/5 na Ochocie w Warszawie?

Lokalizacja:

Doskonała komunikacja:

3 minuty spacerem do Parku Szczyliwickiego, Centrum Handlowego Blue City i Reduty
Dobrze skomunikowana z resztą miasta: blisko przystanki autobusowe i tramwajowe

Spokojna i cicha okolica:

Strzeżone osiedle zapewnia bezpieczeństwo i komfort
Brak przed oknami innych zabudowań gwarantuje piękny widok na zieloną okolicę

Bliskość terenów zielonych:

Idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą
Park Szczyliwicki oferuje wiele możliwości do rekreacji i wypoczynku

Mieszkanie:
Przestronne i ustawne:

79,57 m2 powierzchni użytkowej + 3,9 m2 komórka lokatorska
3 pokoje, kuchnia, łazienka i garderoba (możliwość przebudowy na dodatkową toaletę)

Wysoki standard wykończenia:

Drewniane podłogi
Oświetlenie LED
Zamontowana klimatyzacja

Słoneczne i ciepłe:

Salon i kuchnia skierowane na południe
Ściany z czerwonej cegły zapewniają dobrą izolację termiczną

Niskie koszty ogrzewania

Dodatkowe atuty:

Świeżo wyremontowana łazienka

Balkon o powierzchni 5,6 m²

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym

Stałe łącze internetowe 100 Mb/s

Dodatkowe informacje o okolicy:

Ochota to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy

W pobliżu znajdują się liczne szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, restauracje i kawiarnie

Dobrze rozwinięta infrastruktura miejska

Podsumowanie:

Nieruchomość przy ul. Zadumana 3/5 na Ochocie w Warszawie to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego i prestiżowego miejsca do życia. Doskonała lokalizacja, wysoki standard wykończenia i funkcjonalny układ pomieszczeń to tylko niektóre z atutów tej oferty.

Ze względu na brak konkurencji w postaci innych zabudowań w pobliżu, mieszkanie zapewnia piękny, nieograniczony widok na zieleń, co jest dodatkowym atutem tej lokalizacji.

Dodatkowo, niskie koszty ogrzewania i możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym to kolejne zalety, które czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Jeśli szukasz przestronnego, słonecznego i komfortowego mieszkania w prestiżowej dzielnicy Warszawy, to oferta przy ul. Zadumana 3/5 z pewnością Cię zainteresuje.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).