

**Mieszkanie po Remoncie 62m2, 3pok.Bemowo, R.Bailly**

Numer oferty	<b>34964477278</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>911 400 zł</b>
Powierzchnia	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 700 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż:

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, po generalnym remoncie, znajdujące się w zielonej, bezpiecznej okolicy, na dobrze zagospodarowanym osiedlu na Warszawskim Bemowie na ul. Rosy Bailly. Idealna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane, Stacja Metra w odległości 2km. Do zamieszkania od zaraz.

3 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 62m2, znajduje się na szóstym piętrze, w dziewięciopiętrowym, czystym, zadbanym budynku z windą z 1986r.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Rozkład:

Mieszkanie składa się z:

- salonu 20,7m2
- kuchni 4m2
- sypialni 11m2
- sypialni 11,3m2
- holu 12,5m2
- łazienki 3,7m2
- WC 2,1m2
- balkonu

Ekspozycja: południe (salon), północ (kuchnia)

Standard:

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, świeżo po remoncie. Nieruchomość cicha jasna, oraz funkcjonalna. Na podłogę występuje nowa podłoga drewniana oraz gres. Gładź gipsowa, nowe łazienki wykończone, wymienione drzwi wewnętrzne oraz wymieniona elektryka. Kuchnia do własnej aranżacji. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe. Do zamieszkania od zaraz.

Mieszkanie bez mebli (oprócz wykończonych nowych łazienek).

Rzuty 3D oraz wizualizacja stanowią jedynie propozycje aranżacji wnętrza.

Czynsz: 992zł

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- Stacja Metra 2km
- liczne przystani autobusowe, najbliższy 350m - 5min pieszo
- przystanek tramwajowy 750m - 10min pieszo
- Stacja PKP 3,6km

- szkoły i przedszkola, żłobki
- poczta
- apteka, kościół
- liczne sklepy i usługi, restauracje

Stan prawny:

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe. Brak Księgi Wieczystej. Grunty uregulowane.

For sale:

Apartment in a very good standard, after general renovation, located in a green, safe area, on a well-developed estate in Warsaw's Bemowo on Rose Bailly Street . Ideal proposition for a family or as an investment for rent. Apartment very well connected, Metro Station 2 km away. Available for immediate occupancy.

3-room, functional apartment with an area of 62m<sup>2</sup> , located on the high ground floor , in a nine-story, clean, well-kept building with an elevator from 1986.

The apartment includes a cellar .

Schedule:

The apartment consists of:

- living room 20.7m<sup>2</sup>
- kitchen 4m<sup>2</sup>
- bedroom 11m<sup>2</sup>
- bedroom 11.3m<sup>2</sup>
- hall 12.5m<sup>2</sup>
- bathrooms 3.7m<sup>2</sup>
- WC 2.1m<sup>2</sup>
- balcony

Exposure: south (living room), north (kitchen)

Standard:

Apartment in a very good standard, freshly renovated. Property quiet, bright, and functional. There is a new wooden floor and stoneware on the floor. Gypsum plaster, new finished bathrooms , replaced internal doors and replaced electrics. Kitchen for your own arrangement. City heating. Plastic windows. Ready to move in immediately. The apartment is unfurnished (apart from the finished new bathrooms).

3D projections and visualizations are only suggestions for interior design.

Rent: 992 PLN

Communication and spatial planning:

- Metro Station 2km
- numerous bus stops, the nearest one 350m – 5min walk
- tram stop 750m - 10min walk
- Railway station 3.6km
- schools and kindergartens, nurseries
- post
- pharmacy, church
- numerous shops and services, restaurants

Legal status:

Cooperative-ownership apartment. No land and mortgage register. Regulated land.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa