

Segment Wawer- Falenica

Numer oferty	34964477258
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 zł
Powierzchnia	108 m²
Cena za m ²	8 055 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż segment środkowy w dzielnicy Wawer - Falenicy, na skraju Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia użytkowa domu ok 120 m², pow.działki 157m². Dom w stanie do odświeżenia.

PARTER: Pokój dzienny , ekspozycja południowo -zachodnia: powierzchnia 17 m², podłoga panele, ściany gładkie, wyjście na słoneczny taras (12m,gres) zejście do piwnicy. Kuchnia widna oddzielna 7 m², podłoga terakota, meble na wymiar, płyta gazowa, okap. Łazienka 5m², podłoga terakota, wanna. Przedpokój 5 m², podłoga terakota, wejście na piętro (schody drewniane).

PIĘTRO Dwa pokoje 16m i 14m, podłoga panele, hol 1,5m.

PIWNICA wysokość 2,20 m, ogrzewana, Pokój nadaje się na biuro/ sala zabaw,16 m², podłoga klepka, ściany gładkie, 2 duże okna drewniane.

Pozostałe pomieszczenia : gospodarcze (14 m²) - przedsionek plus dalsza część piwnicy z piecem gazowym - piec nowy 1 rok z gwarancją, wszystkie instalacje wymienione na nowe w 2016r..

Okna nowe PCV, piwnica i parter domu zabezpieczone kratą. Ściany budynku docieplone, otynkowane.

Media na działce : Prąd, woda miejska ,gaz, własność hipoteczna.

W okolicy : Las z trasami spacerowymi, przedszkole , szkoła podstawowa, liceum, centrum handlowe , sklepy, nowoczesny bazar , banki, przychodnia zdrowia.

Komunikacja miejska : kolej podmiejska ,SKM, autobusy miejskie.

MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE 1-2 POKOJOWE Z DOPŁATĄ

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa