

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964477224
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 500 000 zł
Powierzchnia	6 500 m²
Cena za m ²	1 000 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka budowlana o powierzchni 6500 m² na Warszawskich Bielanych. Zlokalizowana na terenie objętym Studium Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren przeznaczony na usługi.

Działka w kształcie litery P.

Orientacyjne wymiary podane od frontu (ulicy): 33 x 123 x 65 x 82 x 33.

Działka posiada warunki zabudowy dla budynku biurowo-magazynowego.

Wysokość zabudowy od ulicy w zależności od wykorzystania terenu między 7,5 do 10,5.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy 8m dla budynku od krawędzi jezdni.

Przydział mocy 100kW

Możliwa moc przyłączeniowa linii gazowej 21m³/h

Kanalizacja niedostępna (planowana inwestycja na 2024 rok),

Wymagana budowa zbiornika bezodpływowego o pojemności do 50m³

Powierzchnia biologicznie czynna min. 25%

W okolicy liczne firmy oraz działki na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Odległości:

- przystanek autobusowy - 150 m
- stacja metra Młociny - 3,5 km
- odległość do centrum Warszawy - 10 km
- odległość do trasy S7 wyjazd na Gdańsk - 3 km

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa