

**Fort Służew| Ogród z tarasem| 2 pokoje**

Numer oferty	<b>34964477162</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 199 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 509 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****:: Krótco:**

Oferujemy 2-pokojowe mieszkanie na parterze o powierzchni 50,66 m<sup>2</sup> z tarasem 7,35 m<sup>2</sup> i ogródkiem 23,68 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na nowoczesnym osiedlu Fort Służew.

**:: Dla kogo?**

Idealne dla osób ceniących ciszę i komfort, szukających gotowego do zamieszkania mieszkania w stylowej i dobrze skomunikowanej okolicy z pełną infrastrukturą.

**:: Atuty:**

Funkcjonalne i nowoczesne wnętrze

Duży taras i ogródek

Wysokiej jakości wykończenia, w tym kamienny blat kuchenny i meble na wymiar

Ciche położenie wewnątrz osiedla

Południowo-wschodnia ekspozycja okien zapewniająca dużo światła przez większą część dnia

**:: Czy to jest to, czego szukasz?**

Tak, jeśli poszukujesz przytulnego mieszkania z ogródkiem i tarasem, zlokalizowanego w spokojnej, ale dobrze rozwiniętej okolicy z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej i terenów rekreacyjnych.

**:: Rozkład?**

2 pokoje: przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz taras i ogródek, które doskonale sprawdzą się jako dodatkowa przestrzeń do relaksu.

**:: Co w okolicy?**

Osiedle Fort Służew oferuje pełną infrastrukturę: sklepy (Lidl, Żabka), piekarnie, cukiernie, salony piękności, fryzjer, studio pilates, trzy place zabaw, tereny rekreacyjne oraz Fort Ósmy z knajpkami i restauracjami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Ósmy, ogrodzony z ograniczonym dostępem dla posiadaczy karty dostępu, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność. Park jest idealnym miejscem na spacer, rekreację i relaks wśród zadbanej zieleni.

**:: Dodatkowo:**

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie zamkniętego osiedla, objętego stałą ochroną oraz mniejsza komórka lokatorska (dodatkowo płatne 100 000 zł)

większa komórka lokatorska (dodatkowo płatne 45 000 zł). Na terenie osiedla przewidziane są miejsca postojowe dla gości.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej ofercie!

**✉ KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.