

**Stary Żoliborz - kawalerka gotowa do wprowadzenia!**

Numer oferty	<b>34964477156</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>525 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 397 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Stary Żoliborz - jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych części Warszawy!

**GOTOWE DO WPROWADZENIA!**

Prezentujemy mieszkanie na sprzedaż na uwielbianym i klimatycznym Starym Żoliborzu.

Ta przestronna, funkcjonalna kawalerka po generalnym remoncie, zlokalizowana jest przy ulicy Generała Zajączka, która jest świetnie skomunikowana z głównymi arteriami miasta - co umożliwi łatwy dojazd samochodem do innych dzielnic.

Mieszkanie w otoczeniu zieleni, o powierzchni 23,44 m<sup>2</sup>, sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem oraz piwnicą. Wysoki parter.

**\*\*Lokalizacja i otoczenie:\*\***

- **\*\*Okolica\*\***: Cicha, spokojna, kameralna, idealna dla osób ceniących sobie komfort i prywatność.
- **\*\*Osiedle\*\***: Zamknięte, co zwiększa bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.
- **\*\*Bliskość zieleni\*\***: W pobliżu znajdują się takie parki jak Park Żeromskiego czy Park Cytadela, które oferują miejsce do spacerów, biegania i innych aktywności na świeżym powietrzu.
- **\*\*Edukacja\*\***: W okolicy znajduje się wiele placówek edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoły podstawowe i licea.
- **\*\*Komunikacja\*\***: Przystanek autobusowy bezpośrednio przy osiedlu. Ponadto, w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, a bliskość stacji metra Dworzec Gdański (10 min pieszo) oraz Plac Wilsona (12 min pieszo) dodatkowo ułatwia szybkie przemieszczanie się po mieście.
- **\*\*Zakupy\*\***: Bliskość centrów handlowych, sklepów spożywczych i innych punktów usługowych zapewnia mieszkańcom wygodę codziennych zakupów. Centrum Handlowe Arkadia - oddalone jest o 4 minuty (900 metrów), odległość do Biedronki - 200 metrów.
- **\*\*Kultura i rozrywka\*\***: Dzielnicą oferuje liczne miejsca kulturalne, w tym teatry, kina i galerie, co zapewnia różnorodne formy spędzania wolnego czasu.
- **\*\*Zdrowie\*\***: W pobliżu znajdują się apteki, przychodnie i gabinety lekarskie, co jest dużym udogodnieniem.

**\*\*Szczegóły mieszkania:\*\***

- **\*\*Powierzchnia\*\***: 23,44 m<sup>2</sup>
- **\*\*Poziom\*\***: Wysoki parter

- **Stan**: Po generalnym remoncie
- **Meble**: Nowe, ładne, świeże
- **Układ**: Przestronne i funkcjonalne
- **Piwnica**: Sprzedawana w cenie nieruchomości

Gotowe do natychmiastowego zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).