

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964477152</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>750 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 564 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****Lokalizacja**

Na sprzedaż mieszkanie położone przy Al. Wilanowskiej 91, na granicy trzech prestiżowych dzielnic Warszawy: Wilanowa, Ursynowa i Mokotowa. Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym, zaledwie 50 metrów od przystanku autobusowego, 1,3 km od stacji metra Wilanowska oraz 2 km od kampusu SGGW i miasteczka Wilanów. Lokalizacja ta zapewni łatwy dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych obszarów stolicy.

**### Okolica**

W bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny zielone. Okolica jest spokojna i zielona, co sprzyja relaksowi i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Jesienią planowane jest uruchomienie nowej linii tramwajowej, co dodatkowo poprawi komunikację z innymi częściami Warszawy.

**### Budynek**

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 5-piętrowym apartamentowcu. Budynek jest zadbane i nowoczesny, zapewnia komfort i bezpieczeństwo swoim mieszkańcom. Dzięki niewielkiej liczbie mieszkań w budynku, panuje w nim spokojna i przyjazna atmosfera. Apartament znajduje się na trzecim piętrze, co zapewnia dodatkową prywatność i ciszę.

**### Mieszkanie**

Mieszkanie o powierzchni 42,7 m<sup>2</sup> składa się z przestronnego pokoju dziennego, kuchni oraz łazienki. Mieszkanie zostało odświeżone, jednak łazienka wymaga remontu, a kuchnia wymiany. Podłoga wyłożona jest parkietem, co dodaje wnętrzu przytulności. Okna wychodzą na stronę południową i wschodnią, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i słoneczne. Z okien roztacza się pełna panorama na zieloną część Wilanowa, co gwarantuje ciszę i spokój, gdyż żadne z okien nie wychodzi na ruchliwą Aleję Wilanowską. Mieszkanie nie posiada balkonu oraz miejsca postojowego w hali garażowej.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących cichego i spokojnego miejsca do zamieszkania, z jednoczesnym szybkim dostępem do wszelkich udogodnień miejskiego życia.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa