

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964477107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 480 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	17 958 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zakupu pięknego, przestronnego mieszkania na kameralnym osiedlu w sercu Bemowa, przy ul. Chrzanowskiej 3. To wyjątkowe miejsce, które oferuje komfort i wygodę życia w nowoczesnym bloku z 2019 roku.

- #wysoki standard
- #okna na 3 strony świata
- #świetna komunikacja
- #nowoczesne budownictwo
- #niska zabudowa
- #balkon+ 2 loggie

Na sprzedaż: Przestronne i nowoczesne mieszkanie na Warszawskim Bemowie!

Adres: Bemowo, ul. Chrzanowska 3

Powierzchnia: 82,4 m² + balkon + 2 loggie

Rozkład pomieszczeń:

Przestronny salon z jadalnią: 28,4 m², z wyjściem na słoneczną loggię o powierzchni 4,9 m², idealną na relaks po ciężkim dniu.

Funkcjonalna kuchnia: 6,8 m², z oknem od strony zachodniej, otwarta na salon, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Sypialnia 1: 12,5 m², od strony wschodniej, z własną loggią (6,8 m²) - idealne miejsce na poranną kawę.

Sypialnia 2: 10,8 m², od strony południowo-zachodniej, z wyjściem na balkon (6,4 m²) - doskonała na pokój dla dziecka lub gabinet.

Sypialnia 3: 12,6 m², od strony zachodniej, zapewniająca ciszę i spokój.

Łazienka 1: 4,8 m², z wygodną wanną.

Łazienka 2: 2,3 m², z nowoczesnym prysznicem.

Garderoba: 4,2 m², zapewniająca dużo miejsca na przechowywanie

Infrastruktura osiedla:

Osiedle składa się z dwóch nowoczesnych bloków, z zamkniętym wjazdem zabezpieczonym szlabanem. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci, co czyni je idealnym miejscem dla rodzin. Zadbane tereny zielone są regularnie pielęgnowane, a goście mogą korzystać z dodatkowych miejsc parkingowych wewnątrz osiedla.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji:

Metro Karolin: około 700 m (planowane oddanie w 2026 roku), co znacząco skróci czas dojazdu do centrum.

Komunikacja miejska: przystanki autobusowe w odległości 250 m (linie: 112, 713, 716, 105, 117, 220, N42), zapewniające szybki dojazd do stacji Metro Bemowo i innych części miasta.

Usługi na miejscu: w bloku znajdują się biuro rachunkowe, klinika medycyny estetycznej, gabinet stomatologiczny.

Bliska okolica: punkty medyczne, fryzjer, paczkomaty, poczta, siłownia, sala zabaw dla dzieci.

Sklepy: Żabka (150 m), Biedronka (250 m), Lidl (350 m), Selgros (350 m), Leroy Merlin (1 km). Park Górczewska: w odległości 1000 m, idealne miejsce na spacer i rekreację.

Dojazd: łatwy dostęp do obwodnicy Warszawy i tras S8 oraz S2, co ułatwia szybkie przemieszczanie się po mieście i

okolicach.

Dodatkowe informacje:

Czynsz wynosi około 1100 zł miesięcznie, a wysokość pomieszczeń to 260 cm, co daje poczucie przestronności i komfortu. Ekspozycja na trzy kierunki: wschód, południe, zachód, zapewnia doskonałe oświetlenie mieszkania przez cały dzień.

Dodatki (zakup obligatoryjny):

Komórka lokatorska: 5,21 m² w cenie 35 000 zł

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: z dodatkową dużą przestrzenią na rowery, motor, wózki itp. w cenie 55 000 zł

Nie zwlekaj dłużej - zamieszkaj od zaraz w miejscu, które stanie się Twoją oazą spokoju po intensywnym dniu. Skontaktuj się już teraz, aby umówić się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).