

**Część dzienna i prywatna | Patria | Parking**

Numer oferty	<b>34964477067</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>26 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>92 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

PRZESTRONNY SŁONECZNY APARTAMENT W KOMPLEKSIE BUDYNÓW PATRIA NA WARSZAWSKIM POWIŚLU

Patria - Powiśle | Funkcjonalny układ | 4 miejsca parkingowe w garażu | Po remoncie | 2 balkony | Widok na park | Klimatyzacja

Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla osób ceniących komfort mieszkania, wielkomięską infrastrukturę w zasięgu ręki, a jednocześnie spokój i otaczającą zieleń, gwarantującą możliwość wypoczynku. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewni doskonały komfort mieszkania dla rodziny z dziećmi.

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Ten 6-pokojowy apartament o całkowitej powierzchni 280 m składa się z:

**Części dziennej:**

- \* Przestronnego salonu z jadalnią oraz wyjściem na taras,
- \* kuchni,
- \* pokoju biurowego/ biblioteki,
- \* pokoju gościnnego,
- \* łazienki z prysznicem,
- \* przestronnego holu z funkcjonalnymi i idealnie zaprojektowanymi szafami w zabudowie.

**Części prywatnej:**

- \* Sypialni master z garderobą oraz łazienką oraz wyjściem na taras
- \* pokoju/ sypialni,
- \* pokoju / sypialni z łazienką,
- \* pomieszczenia gospodarczego z pralką oraz suszarką,
- \* przedpokoju z dużą ilością szaf wnękowych.

**STANDARD:**

Stylowy, nowoczesny apartament znajduje się na dziewiątym piętrze 10 piętrowego apartamentowca, w jednej z najbardziej pożądaných inwestycji, Apartamenty na Powiśle.

Mieszkanie o powierzchni 280 m<sup>2</sup> jest w pełni klimatyzowane, a jego niewątpliwym atutem są wysokie 3 m sufity oraz duże okna, zapewniające doskonałe doświetlenie całego apartamentu. Nieruchomość została wykończona materiałami wysokiej jakości z dbałością.

Kolorystyka w większości utrzymana jest w ciepłych beżach i szarościach, przełamana gdzieś kolorem, przez co wnętrze jest neutralne, ale i oryginalne. Wielkim walorem jest podłoga z dębu olejowanego, dająca poczucie ciepła i komfortu.

## INWESTYCJA:

Apartamenty na Powiślu to kompleks pięciu stylowych budynków zaprojektowanych przez renomowaną pracownię Kuryłowicz & Associates, znajdujący się w zielonym otoczeniu Powiśla, w samym sercu Warszawy. Budynek posiada recepcję, jest monitorowane i strzeżone 24/7, a na jego wewnętrznym patio znajduje się plac zabaw dla dzieci.

## LOKALIZACJA:

Powiśle to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji. Pełna zieleni okolica, sąsiedztwo rzeki i ścisłego centrum Warszawy. To doskonała lokalizacja dla każdego, kto ceni miejski styl życia, dla tych którzy jednocześnie nie chce rezygnować z bliskiego kontaktu z naturą. Na prestiż tego miejsca ma wpływ najbliższe sąsiedztwo - tuż przy tętniącym życiem centrum miasta, jednocześnie w otulinie parków i Wisły oraz dostęp do świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej. Unikalny klimat Powiśla podkreśla fuzja przedwojennej zabudowy z nowoczesnymi apartamentowcami. To tu znajdziemy wiele spośród najbardziej popularnych warszawskich restauracji i kawiarni.

Sercem Powiśla jest gmach Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego z ogrodem na dachu, centrum handlowe Elektrownia Powiśle. Tuż obok znajduje się Centrum Nauki Kopernik. Lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób aktywnych fizycznie - nad brzegiem Wisły odrestaurowane Bulwary Wiślane ze ścieżką rowerową wzdłuż rzeki, wygodny dostęp do terenów zielonych położonych na skraju lewobrzeżnej części miasta - ścieżek biegowych i rowerowych.

Doskonała komunikacja z Centrum - stacja drugiej linii metra, rozwinięta siatka połączeń autobusowych i liczne stacje rowerów miejskich. Dworzec PKP Powiśle, skąd kursują pociągi SKM i KM gwarantują szybką komunikację z każdą częścią miasta.

## DODATKOWE INFORMACJE:

- \* Czynsz administracyjny płatny dodatkowo.
- \* Dodatkowo płatne ponadnormatywne zużycie za media oraz prąd i Internet.
- \* Do mieszkania przynależą 4 miejsca parkingowe oraz 2 komórki lokatorskie.
- \* Wymagana kaucja.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

## ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRİK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).