

**Apartament z piękną panoramą za oknem \* 3 pok**

Numer oferty	<b>34964477049</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>59 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego apartamentu na warszawskiej Woli. To miejsce zachwyci Cię niesamowitym widokiem, kameralnością oraz wieloma udogodnieniami.

**BUDYNEK**

Budynek przy ul. Sokołowskiej 9 - wybudowany w 2013 roku to nowoczesna inwestycja dziesięciopiętrowa z podziemnym parkingiem oraz sklepem Auchan na dole.

**MIESZKANIE**

Położone na 10. i zarazem ostatnim piętrze budynku mieszkanie to przestrzeń, która od wejścia oczarowuje niesamowitym widokiem na Warszawę. Dół apartamentu to przestronny open space z wydzieloną częściowo, w pełni wyposażoną kuchnią oraz strefą jadalnianą. Na tym poziomie znajduje się również toaleta z prysznicem.

W przestrzeni łączącej dwa poziomy tego apartamentu zaprojektowano dużo przestrzeni na książki, ozdoby czy zdjęcia. Jest to zatem miejsce, które można dostosować do własnych potrzeb i jeszcze bardziej ocieplić.

Na drugim poziomie znajduje się przestronna łazienka z wanną i pralką oraz 2 pokoje - jeden obecnie pełni funkcję sypialni, a drugi gabinetu z dużą ilością szaf.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w meble widoczne na zdjęciach, sprzęty kuchenne w tym zmywarkę oraz niewidoczną na zdjęciach mikrofalę, toster. Dodatkowo w mieszkaniu znajdują się talerze, sztuczne, kubki, szklanki, kieliszki itd.

W mieszkaniu zamontowana jest klimatyzacja.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym tuż przy klatce, większe niż standardowe

**LOKALIZACJA**

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Sokołowskiej 9, gdzie na dole znajduje się sklep Auchan, co pozwala na robienie zakupów i przywożenie ich bezpośrednio wózkem do mieszkania. Dodatkowo z tej lokalizacji dojdziemy pieszo w 5 minut (450 m) do stacji metra Młynów oraz w 8 minut (650 m) do stacji metro Płocka. W bezpośrednim sąsiedztwie również przystanki autobusowe, tramwajowe oraz przystanek stacji kolejowej Młynów.

W okolicy również Park Moczydło, do którego dojdziemy pieszo w 9 minut (650 m), restauracje, apteka, kawiarnie, siłownia, studio jogi, paczkomat i wiele innych.

To doskonały wybór dla osób lubiących wygodę oraz ceniących sobie wyróżniające się przestrzenie.

**PODSUMOWANIE CENOWE**

Cena wynajmu - 5900 zł

Cena miejsca parkingowego - 300 zł (zmieszczą się dwa samochody)

Czynsz administracyjny - 1300 zł  
Kaucja - wysokość jednego miesięcznego czynszu  
Najem - minimum 12 miesięcy w formie najmu okazjonalnego

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).