

Cena:
959 000 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
15

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Niesamowity widok | 2 pokoje | Balkon | 15 piętro

Numer oferty	34964477010
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	959 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	22 959 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupokojowy apartament zlokalizowany na 15-tym piętrze w nowoczesnym apartamentowcu przy ulicy Młódzkiej 29 z zapierającym dech w piersiach widokiem na całą Warszawę i dużą loggią! Lokal jest sprzedawany z podziemnym miejscem garażowym oraz komórką lokatorską.

MIESZKANIE

Lokal, o powierzchni 41,77 m², znajduje się na 15. piętrze w nowoczesnym apartamentowcu wybudowanym w 2018 roku. Apartament charakteryzuje unikatowy, panoramiczny widok na całą Warszawę. Mieszkanie jest narożne i ma ekspozycję południowo zachodnią. Dzięki ogromnym oknom z każdego miejsca w mieszkaniu możemy podziwiać panoramę warszawskiego centrum. Przed upałami chroni klimatyzacja.

Lokal został doskonale rozplanowany, składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na dużą loggię,
- aneksu kuchennego połączonego z salonem,
- sypialni z dużym łóżkiem małżeńskim,
- łazienki z wanną-prysznicem oraz pralko-suszarką,
- hallu z szafami.

Całość tworzy unikatowe miejsce do zamieszkania dla pary.

Doskonale sprawdzi się również jako doskonała lokata kapitału - mieszkań z takim widokiem jest ograniczona ilość.

LOKALIZACJA I BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w inwestycji "Praga 17" dewelopera Profit Development.

Apartamentowiec składa się z siedemnastu pięter, charakteryzując go nowoczesna architektura i reprezentacyjne części wspólne.

Budynek znajduje się przy ulicy Młódzkiej 29 w dzielnicy Praga Południe na Grochowie.

Lokalizacja ta jest idealnym rozwiązaniem do zamieszkania dla rodzin i par.

W zasięgu ręki znajdziemy:

- doskonałą infrastrukturę handlowo-usługową - obok galerie handlowe (m.in. Promenada), bazy (m.in. Bazar Szembeka), markety (Lidl, Biedronka), obiekty sportowe, siłownie, przychodnie, szkoły, przedszkola i wiele wiele innych,
- tereny zielone i rekreacyjne,
- przystanek autobusowy i tramwajowy, które gwarantują doskonały dojazd do innych części Warszawy i samego centrum komunikacją miejską Dojazd na Śródmieście zajmuje około 20-25 minut,
- świetny dojazd samochodowy - budynek znajduje się pomiędzy dwoma głównymi drogami - ulicą Ostrobramską oraz ulicą Grochowską.

Zatwierdzono już planowaną stację metra na skrzyżowaniu ulic Zamienieckiej i Ostrobramskiej, oddanie planowane w latach 2028-2031).

Pomimo tak dogodnej lokalizacji w mieszkaniu jest bardzo cicho.

MIEJSCE GARAŻOWE I KOMÓRKA LOKATORSKA

Do lokalu przynależą wygodne miejsce garażowe oraz duża komórka lokatorska o powierzchni 5,54 m².

STAN PRAWNY

Uregulowany, odrębna własność z Księgą Wieczystą.
Można starać się o finansowanie kredytem hipotecznym.

FINANSE

Cena za mieszkanie: 959 000 PLN
Cena za miejsce garażowe: 40 000 PLN
Cena za komórkę lokatorską: 20 000 PLN

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.