

Cena: **899 000 zł** Powierzchnia: **48 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **6**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Nowe 2 pokoje (48 m2), ul. Równoległa, Włochy

Numer oferty	34964476959
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	18 729 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu 2-pokojowe mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 48,06 m2, znajdujące się przy ul. Równoległa, na 6 piętrze 6-piętrowego budynku z 2022 roku budowy, na osiedlu Urbino, w dzielnicy Włochy w Warszawie.

Mieszkanie zostało wykończony "pod klucz" przez dewelopera. Mieszkanie nigdy nie było zamieszkałe.

Składa się one z:

- salonu
- sypialni
- kuchni z oknem
- łazienki z wanną
- przedpokoju
- loggii

W kuchni zostały zamontowane meble z zabudowie oraz niezbędny sprzęt: lodówka, płyta kuchenna, piekarnik, okap, zmywarka.

W salonie zainstalowana jest klimatyzacja.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym. Cena za miejsce - 100.000 zł. W bloku jest zamykana wózkownia. Na zewnątrz budynku stoją liczne stojaki na rowery. Jest tu również nieduży plac zabaw.

Czynsz administracyjny: 800 zł.

Forma własności: Własność (2 właścicieli). KW bez obciążeń.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

LOKALIZACJA:

3 min samochodem (19 min pieszo) do Biedronki

2 min samochodem (15 min pieszo) do Żabki

5 min pieszo do Publicznego Przedszkola

6-8 min samochodem do Szkół Państwowych

KOMUNIKACJA:

4 min pieszo do przystanku autobusowego linii 414.

3 min samochodem (22 min pieszo) do Stacji Warszawa Rakowiec.

2 min samochodem (12 min pieszo) do stacji Warszawa Aleje Jerozolimskie

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).