

Domek w wysokim standardzie na pięknej działce

Numer oferty	34964476933
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	444 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	8 880 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Bardzo atrakcyjna nieruchomość. Przepiękna działka, w pięknej okolicy z domkiem całorocznym.

Działka ma ponad 800 mkw. Ogrodzona siatka. Brama wjazdowa z doprowadzoną instalacją elektryczną oraz wyjściem kablowym do sterownika w domku. Własne ujęcie wody (studnia na 27 m). Szambo i oczywicie prąd na działce. Gaz w drodze, około 60 m od działki, ale u sąsiada idzie nitka gazu i jest to kilkanaście metrów od granicy działki. Dojazd do działki z drogi publicznej drogą utwardzoną około 60 m o szerokości pozwalającej przejechać samochodem. Na działkę nawieziona czarnoziem, dzięki temu zasadzona roślinność dobrze rośnie. Drzewa na działce to w dużej mierze sosny i brzozy.

Domek zgłoszony w gminie, bardzo dobrze wykonany blisko 50 mkw. Całoroczny. Ocieplony wełną. Ogrzewany kominkiem oraz ogrzewanie podłogowe elektryczne, strefowe, z termostatem i sterowanie przez aplikację za pomocą WiFi. Zaprojektowana i z gustem oraz dużą dbałością wykonana zabudowa kuchni, w której znajduje się sprzęt AGD na gwarancji: Piekarnik elektryczny Amica, Zmywarka Whirlpool, Płyta indukcyjna TCL, Opiekacz Sharp, Mikrofalówka, Ekspres do kawy DeLonghi, Lodówka Beko, Toaster, Czajnik elektryczny.

W łazience znajduje się bojler i kabina prysznicowa z brodzikiem, zamykana.

W salonie jest roczny narożnik, wciąż pachnący nowością z salonu Agata Meble (ponad 6000 zł), stół, krzesła, kominek i wiele innych potrzebnych do mieszkania rzeczy. W salonie i kuchni znajdują się 3 okna, dzięki temu jest bardzo widno i przyjemnie. O schłodzone powietrze dba nowy klimatyzator AUX z jednostką zawieszoną na ścianie.

Na działce poza domkiem stoi kuchnia polowa z doprowadzoną energią i wodą. Stoi również garaż blaszany z doprowadzonym prądem.

Okolica jest piękna. To wału nad brzegiem Rządzy (prowadzącej do Narwi) jest niespełna 1 km spacerem. Podobnie znajduje się przystanek autobusowy.

Do portu Rynia jest zaledwie 3,5 km. Do Nieporętu 8 km. Do plaży Rewity w Ryni niewiele ponad 4 km. 8 km do Radzimina.

Jest kilka lokalnych sklepów, w tym Top Market oddalony zaledwie 1,5 km.

Szkoła Podstawowa w Borkach znajduje się w odległości niespełna 2 km.

Przedszkole w Zwierzyńcu jest oddalone o 13 km. Językowe przedszkole i żłobek w Nieporęciu znajduje się 8 km od domku.

Do przedszkola i szkoły w Radziminie jest około 8 km.

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.