

**2 pokoje na Bielanych, blisko metra.**

Numer oferty	<b>34964476912</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>660 440 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 800 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie położone na trzecim piętrze w zadbanym dziesięciopiętrowym budynku przy ulicy W. Reymonta w dzielnicy Bielany w Warszawie.

Lokalizacja w sercu Bielanych, w bliskiej odległości od stacji metra Stare Bielany oraz licznych przystanków autobusowych i tramwajowych, sprawia, że mieszkanie jest doskonale skomunikowane z centrum miasta oraz innymi kluczowymi punktami Warszawy. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone, takie jak Lasek Bielański oraz Park Olszyna, a także przedszkola, szkoły, uczelnie, centra handlowe i medyczne.

**SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI**

Mieszkanie o powierzchni 41,80 m<sup>2</sup> składa się z dwóch ustawnych pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Lokal jest jasny i bardzo zadbane, wymaga jedynie odświeżenia. Świetnie zachowany parkiet. Dodatkowym atutem jest odnowiony balkon, a także piwnica, które oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek został gruntownie zmodernizowany: wymieniono instalacje, zamontowano nowoczesne windy i domofony, odnowiono balkony oraz dodano zadaszoną wiatę dla rowerów (w trakcie wykańczania). Te udogodnienia podnoszą komfort codziennego życia mieszkańców.

**LOKALIZACJA**

Mieszkanie znajduje się zaledwie kilkanaście minut spacerem od stacji metra Stare Bielany, co gwarantuje szybki dojazd do centrum Warszawy i innych dzielnic. W bliskiej odległości znajdują się przedszkola, szkoły, tereny zielone, takie jak Lasek Bielański i Park Olszyna.

Jest to nieruchomość idealna zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dzieckiem.

Bliskość uczelni, takich jak Akademia Wychowania Fizycznego oraz Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego, sprawia, że mieszkanie to jest również atrakcyjne dla studentów.

**PODSUMOWANIE**

To idealne mieszkanie dla osób ceniących wygodę, świetną komunikację i bliskość terenów zielonych. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o walorach tej nieruchomości.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa