

Pięknie wykończona kawalerka + pomieszcz. Z oknem

Numer oferty	34964476901
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	23 371 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa kawalerka w bardzo lubianej inwestycji DOM AWANGARDA na ul. Szczęśliwickiej 54.

W skrócie :

* Piękna i wyjątkowa przestrzeń - w klimatycznej aranżacji, z gustownymi i przemyślanymi elementami wyposażenia, co sprawia, że w tym wnętrzu poczujesz się wyjątkowo i bardzo komfortowo.

* Usytuowanie na 5 piętrze, z widokiem na zabudowę Starej Ochoty oraz częściowo na hotel Ibis , dzięki temu mieszkanie jest widne, a zainstalowana klimatyzacja pozwala cieszyć się mieszkaniem nawet przy ekstremalnych temperaturach na zewnątrz :))

* Nowoczesna zabudowa podwieszanych szaf, z dolnym oświetleniem, sztukaterie dopełniające klimatu tego wnętrza, drewniana, jasna podłoga i duża ilość dodatkowych schowków w sporej łazience, to kolejne atuty tej uroczej kawalerki.

* A dla osób, które nie wyobrażają sobie mieszkać w przestrzeni bez balkonu, nie zabrakło również intymnej 4-metrowej loggii z równie fajnym klimatem.

** DODATKOWĄ 7 metrową przestrzeń stanowi pomieszczenie usytuowane na 5 piętrze budynku z

pełnowymiarowym oknem

ogrzewaniem

wysokością 275 cm,

które oprócz funkcji schowka może pełnić rolę garderoby, dodatkowego pomieszczenia biurowego lub przestrzeni do wykorzystania pod indywidualne potrzeby (małej siłowni?)

Lokalizacja:

W zacisznej części Ochoty przy ulicy Szczęśliwickiej 54 , wtopiony w sąsiedztwo parkowej zieleni i niskiej zabudowy - urzeka uniwersalną elegancją Dom Awangarda - inwestycja Unidevelopment SA. Ten nowoczesny, sześciopiętrowy budynek oferuje atrakcyjne powierzchnie mieszkań, parking podziemny oraz powierzchnię handlowo-usługową. Charakteryzuje się jasną kolorystyką elewacji, przełamaną ażurowymi balustradami i przepięknym, dużym patio z ogromem zadbanej zieleni .

Doskonała lokalizacja z dostępem do licznych sklepów, restauracji, kawiarni oraz bliskości przystanków komunikacji miejskiej (blisko głównych ulic : Al. Jerozolimskich , Bitwy Warszawskiej i ul Grójeckiej z przystankami tramwajowymi) Bliskość terenów zielonych (kilku parków) oraz atrakcji miejskich zapewnia komfort życia w atrakcyjnej i zielonej dzielnicy.

Opis mieszkania:

Prezentujemy wyjątkową kawalerkę o powierzchni 31 m² (i dodatkowej przestrzeni 7 m²), która łączy w sobie nowoczesność i klimat warszawskiej awangardy. Lokal znajduje się na 5 piętrze w 6 piętrowym, prestiżowym budynku z windą - Dom Awangarda, znanym z wysokiego standardu wykończenia i dbałości o detale.

Układ mieszkania:

Przestronny salon o powierzchni 16,5 m² i wysokości 275 cm.

Jasny i przestronny, klimatyzowany, z dużymi oknami oraz wyjściem na loggię od strony południowej, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Nowoczesne wykończenia oraz stylowe meble nadają pomieszczeniu wyjątkowy charakter.

Osobna kuchnia o powierzchni ok. 6 m² (z możliwością połączenia z salonem lub możl. zmiany na sypialnię). W pełni wyposażona, nowoczesna, z oknem skierowanym na loggię i widokiem na zabudowę Starej Ochoty, oferująca miejsce do przechowywania oraz wygodne miejsce do gotowania. Sprzęt AGD jest wliczony w cenę mieszkania.

Duża, komfortowa łazienka o powierzchni 5 m²

Elegancko wykończona, ze sporą kabiną prysznicową, toaletą i umywalką. Dodatkowo po obu stronach łazienki zabudowano 2 schowki, w których oprócz pralki zmieścimy deskę do prasowania oraz dużo dodatkowego sprzętu . Przedpokój o powierzchni 4,5 m²

Przestronny przedpokój z dużą nowoczesną , podwieszaną i podświetlaną szafą w zabudowie, zapewniającą ogrom miejsca do przechowywania.

Dodatkowe pomieszczenie z oknem o powierzchni — 7 m²,

na 5 piętrze. Idealne jako garderoba, schowek, gabinet do pracy lub przestrzeń do relaksu. (mała siłownia ..) Możliwość dostosowania do własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

Stan prawny: Pełna własność z księgą wieczystą, jeden właściciel

- Czynsz: 420 PLN miesięcznie (w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci).

- Media: Ogrzewanie miejskie, szybki internet, telewizja kablowa.

- Zabezpieczenia: Domofon, monitoring, ochrona 24/7.

- Udogodnienia: piękne patio z ogromem zieleni, alejkami , placem zabaw. W budynku znajduje się winda oraz rowerownia.

- Mieszkanie nie ma przypisanego miejsca w garażu podziemnym, w budynku są dostępne miejsca do zakupu lub wynajęcia .

Cena:

Cena ofertowa: 879 000 PLN oraz 69.000 zł pomieszczenie 7m² z oknem

Razem 948 000 . Cena do rozsądnej negocjacji

Kontakt:

Aby umówić się na oglądanie mieszkania lub uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy. Zapraszamy do oraz obejrzenia tej wyjątkowej kawalerki, która czeka na nowego właściciela!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).