

WILANÓW 3 pokoje 73 m2 ogromny ogródek!

Numer oferty	34964476846
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 130 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	15 479 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do sprzedania mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 73 m² z ogromnym ogródkiem 312 m² na Wilanowie przy ul. Królowej Marysieńki. Mieszkanie składa się z salonu (20 m²), dwóch sypialni (14 i 13 m²), oddzielnej kuchni z oknem (10 m²), łazienki z wanną (ok. 3 m²), oddzielnego WC z pralnią (3,5 m²), garderoby (2,5 m²) i przedpokoju. Z salonu i większej sypialni wyjście na zabudowaną loggię (11 m²) z której jest wyjście do ogrodu. Większa sypialnia posiada rozsuwaną zabudowę umożliwiającą podzielenie pokoju na dwie części. Sypialnię można podzielić na stałe na dwa mniejsze pokoje, a poprzez likwidację garderoby zapewnić niezależne wejścia z korytarza do obu pokoi. Łazienka remontowana pół roku temu. Na podłodze w pokojach mozaika. Fenomenalny ogródek o powierzchni aż 312 m² z wysokimi drzewami, rozwiniętymi krzewami, alejkami i dużą ilością roślin. W ogródku mamy również skalniak z mini wodospadem, dużą huśtawkę i pergolę zapewniającą cień w upalne dni. Ogródek sprawia wrażenie prywatnego parku. Ze wszystkich okien widok na zieleń. Światłowod. Do mieszkania przynależy piwnica (2,87 m²). W budynku dostępna rowerownia. Budynek z 1980 r. Lokalizacja spokojna, bez hałasu, a zarazem zapewniająca dostęp do infrastruktury miejskiej. Okolica zapewnia nam sklepy spożywcze, usługi, restauracje, infrastrukturę rekreacyjną (basen, siłownię, ścieżki rowerowe), szkoły i przedszkola. Komunikację miejską zapewniają obecnie autobusy, a wkrótce również tramwaj. Księga wieczysta bez obciążeń, pełna własność, grunt uregulowany.

Zapraszam do oglądania.
Biuro Nieruchomości

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

