

**Unikatowy apartament na Starym Mieście**

Numer oferty	<b>34964476809</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 485 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 529 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Prawdziwa okazja!!!

Przedmiotem sprzedaży jest klimatyczny i solidnie wykończony apartament na Starym Mieście przy ul. Piekarskiej, usytuowany na 3 z 4 pięter kamienicy z lat 50-tych. Lokal o pow. 60,54m<sup>2</sup> składa się: salonu z aneksem kuchennym tworzącym otwartą przestrzeń (o pow. ok. 25m<sup>2</sup>), dwóch pokoi/sypialni (17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>), łazienki z wc, pom. gospodarczego. Apartament po kapitalnym remoncie gustownie urządzone i solidnie wykończony z użyciem wysokiej jakości materiałów. Ekspozycja dwustronna (płn.-zach. i płd. wsch.), wysokość 275 cm. Po wymianie wszystkie instalacje, na podłodze biała deska, okna po wymianie (stylizowane na stare - zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi), ogrzewanie podłogowe w łazience, nowy sprzęt AGD.

Informacje dodatkowe:

- lokal stanowiący odrębną nieruchomość z KW bez obciążeń;
- możliwość posiłkowania się kredytem hipotecznym;
- do lokalu przynależy duża piwnica o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>

Doskonała lokalizacja: w pobliżu Rynku Starego Miasta i Podwala, w pobliżu liczne restauracje, kawiarnie, galerie, sklepy i inne punkty usługowe. Dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami (przystanki autobusowe w odległości 200 m, metro ok. 10 min. pieszo - Ratusz Arsenał).

Doskonała propozycja dla Inwestora (do wynajmu krótkoterminowego), najmu albo jako lokata kapitału. Lokal w rzeczywistość prezentuje się znacznie lepiej niż na zdjęciach, zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

