

DOM W CENIE MIESZKANIA | Rekuperacja | Ogrz. podł.

Numer oferty	34964476775
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 715 000 zł
Powierzchnia	186 m²
Cena za m ²	9 220 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W WYSOKIM STANDARDZIE | WILANÓW POWSIN

(English version below)

> NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE <

- 6 pokoi / 4 sypialnie
- 186 m² powierzchni całkowitej
- ogród o powierzchni 350 - 420 m²
- garaż + miejsce parkingowe przed domem
- ogrzewanie podłogowe
- rekuperacja z pompą ciepła (w cenie)
- wyprowadzenia pod fotowoltaikę
- budynki oddane do użytkowania
- brak PCC
- brak prowizji

> OKOLICA <

Osiedle jest zlokalizowane w spokojnej i zielonej okolicy, z mnóstwem terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni do uprawiania sportu. W okolicy znajdują się także szkoły (American School of Warsaw) oraz przedszkola. W odległości 5 minut samochodem znajdziesz liczne sklepy, markety, pralnię, fryzjera, restauracje i wszystko co potrzebne do życia.

> OSIEDLE <

Inwestycja to mała enklawa ciszy i spokoju, z zagospodarowanym terenem wspólnym i zielenią, na który prowadzi automatyczna brama wjazdowa z furtką z kontrolą dostępu. Całe osiedle jest ogrodzone.

> BUDYNEK <

Budynek został zaprojektowany w nowoczesnym i ekologicznym stylu i wybudowany z dbałością o szczegóły oraz z dobrej jakości materiałów. Pomieszczenia mają wysokość 290 cm, co daje poczucie przestrzeni. Każde pomieszczenie posiada duże okna, które gwarantują dobre doświetlenie przestrzeni.

Każdy segment ma własną pompę ciepła firmy Viessmann oraz instalację rekuperacji (stała wentylacja z odzyskiem ciepła), co sprawi, że temperatura w budynku zawsze będzie optymalna, a powietrze czyste. Jest to rozwiązanie idealne dla alergików. Poszczególne pomieszczenia na każdym z pięter oraz w garażu ogrzewane przy pomocy ogrzewania podłogowego. W budynku przygotowano przyłącza pod fotowoltaikę, co da w przyszłości możliwość płacenia niższych podatków od nieruchomości.

W każdym budynku została wykonana instalacja alarmowa.

> UKŁAD POMIESZCZEŃ <

Każdy budynek posiada 3 kondygnacje, na których znajdują się:

Parter:

- przestronny i jasny salon z wyjściem do ogrodu,
- jasna kuchnia otwarta na salon,
- oddzielny gabinet z możliwością adaptacji na 7 pokój,
- toaleta,
- wiatrołap,
- garaż z kotłownią i przestrzenią do przechowywania.

I. piętro:

- sypialnia główna dla rodziców z garderobą i prywatna łazienką,
- 2 ustawne sypialnie dla dzieci,
- łazienka z oknem.

Poddasze:

- otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia 2 oddzielnych pokoi lub urządzenia tam bawialni, siłowni, pracowni itp.

Przed budynkiem jest także 1 dodatkowe miejsce parkingowe zewnętrzne.

> DZIAŁKA <

Każdy z domów posiada prywatny ogródek o powierzchni zielonej między 320 m², a 420 m². Każdy ogródek jest ogrodzony.

> KOMUNIKACJA <

Dojazd do Centrum Warszawy zajmuje 25-35 minut samochodem. Istnieje również możliwość dojechania samochodem do stacji metra M1 Kabaty (10 min).

> CENA <

Cena lokalu zależna jest od powierzchni przynależnego ogródka (350-420 m²):

1 700 000 PLN - 1 730 000 PLN

O dostępność i cenę poszczególnych lokali zapytaj naszego specjalistę.

--- ENGLISH DESCRIPTION ---

SEMI-DETACHED HOUSE IN HIGH STANDARD | WILANÓW POWSIN

> ESSENTIAL INFORMATION <

- 6 rooms / 4 bedrooms
- 186 m² of total area
- garden of 350 - 420 m²
- garage + parking space in front of the house
- underfloor heating
- recuperation with heat pump (included in the price)

- connections for photovoltaics
- buildings put to use
- no PCC tax
- no commission

> SURROUNDINGS <

The estate is located in a quiet and green area, with plenty of recreational areas and space for sports. There are also schools (American School of Warsaw) and kindergartens in the neighbourhood. Within 5 minutes by car you will find numerous shops, markets, a laundry, a hairdresser, restaurants and everything you need for life.

> THE RESIDENCE <

The investment is a small enclave of peace and quiet, with a landscaped area and greenery, to which an automatic gate with an access control gate leads. The entire estate is fenced.

> BUILDING <

The building was designed in a modern and ecological style and built with attention to detail and with good quality materials. The rooms are 290 cm high, which gives a sense of space. Each room has large windows, which ensure that the space is well lit.

Each segment has its own Viessmann heat pump and recuperation installation (permanent ventilation with heat recovery), which will ensure that the temperature in the building will always be optimal and the air clean. This is ideal for allergy sufferers. Individual rooms on each floor and in the garage are heated by underfloor heating. Connections for photovoltaics have been prepared in the building, which will give the possibility of paying lower property taxes in the future.

An alarm system has been installed in each building.

> LAYOUT OF ROOMS <

Each building has 3 floors, on which there are:

Ground floor:

- spacious and bright living room with access to the garden,
- a bright kitchen open to the living room,
- a separate study with the possibility of conversion into a 7th room,
- toilet,
- vestibule,
- garage with boiler room and storage space.

1st floor:

- Master bedroom for parents with dressing room and private bathroom,
- 2 settee bedrooms for children,
- bathroom with window.

Attic:

- open space with the possibility of separating 2 separate rooms or arranging there a playroom, gym, workshop, etc.

There is also 1 additional external parking space in front of the building.

> PLOT <

Each house has a private garden with a green area between 320 m² and 420 m². Each garden is fenced.

> TRANSPORTATION <

It takes 25-35 minutes by car to get to the centre of Warsaw. There is also a possibility to get by car to the metro station M1 Kabaty (10 min).

> PRICE <

The price of the apartment depends on the area of the associated garden (350-420 m²):

1 700 000 PLN - 1 730 000 PLN

Ask our specialist about the availability and price of individual units.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).