

Cena: **745 000 zł** Powierzchnia: **38 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **6**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Doskonała lokalizacja, 2-pok. mieszkania

Numer oferty	34964476553
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	745 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	19 201 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie o pow. 38,8 m². Lokal znajduje się w kapitalnej lokalizacji, Śródmieście Warszawy, al. Jana Pawła II tuż przy Hali Mirowskiej, w sąsiedztwie ze stacją Metra "Rondo ONZ". Mieszkanie usytuowane na wyjątkowym 6/15 piętrze w budynku z lat "70-tych z ekspozycją okien na stronę wschodnią.

Niespotykana wysokość lokalu sięgająca 3,10 m!

Z tyłu budynku parking dla mieszkańców z gwarantowanym miejscem.

Mieszkanie:

niewielkie mieszkanie składające się z: salonu połączonego półścianką z kuchnią, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal po kapitalnym remoncie w 2016 roku w którym wymieniono: całą instalację elektryczną i hydrauliczną. Na ścianach położono gładź gipsową, a na podłogach deski z litego drewna dębowego oraz wysokiej jakości gresy. W zakresie remontu była również łazienka i kuchnia która została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD. W przedpokoju obszerna szafa wnękowa oraz miejsce na ubrania codzienne. W salonie znajduje się tzw. balkon francuski (barierka) z którego rozpościera się ciekawy widok. Absolutnym atutem oprócz widoku jest fakt że budynek znajduje się od strony wschodniej przez co lokal jest wyjątkowo cichy. Ponadto ogromna odległość od następnego budynku daje poczucie absolutnej prywatności. Sprzedaż lokalu z wyposażeniem, do ustalenia.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,7 m².

Budynek/Otoczenie:

wybudowany w latach "70-tych w technologii ramy H. W budynku wymieniono: pionowy wodno-kanalizacyjny, odnowiono klatki, zainstalowano nowe windy. Budynek i jego otoczenie czyste i zadbane.

Okolica:

doskonała lokalizacja, Centrum/Śródmieście Warszawy. Fantastyczne miejsce pod względem komunikacyjnym zarówno dla osób korzystających ze środków komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus) jak i rowerów publicznych Veturilo, hulajnóg oraz samochodu. Ta lokalizacja jest skierowana dla osób ceniących sobie bliskość pełnej infrastruktury społecznej tj.: restauracje, bary, puby, fitness, Centra Handlowe i wszystkiego co niezbędne do wygodnego życia.

Jest to propozycja doskonała propozycja dla inwestora, lub osób ceniących bliskość Centrum miasta.

Informację dodatkowe:

- Spółdzielczo własnościowe Prawo do lokalu z możliwością zakupu posiłkując się kredytem hipotecznym,
- grunt pod budynkiem uregulowany,
- czynsz administracyjny ok. 560 zł,

Zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).