

ŻOLIBORZ nowoczesne z prywatnym ogrodem

Numer oferty	34964476552
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	33 m²
Cena za m ²	27 242 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli chcesz:

mieszkać tuż przy Placu Wilsona
parkować swoje auta w bezpiecznym miejscu
i uwielbiasz zieleni

koniecznie odwiedź to miejsce!

To mieszkanie łączy klimat przedwojennej kamienicy i udogodnienia XXI wieku. Oprócz niego stajesz się właścicielem blisko 300 m² działki wokół budynku.

Uroczy, prywatny ogród ukryty jest w drugiej linii zabudowy i gwarantuje ciszę i spokój. Na niego wychodzą Twoje okna. To stron wschodnia. Zamykane na 2 automatyczne bramy podwórko zapewnia intymność i bezpieczeństwo.

Do mieszkania można wejść klasycznie - z klatki schodowej lub przez ogród. Wnętrze przeszło niedawno generalny remont. Salon oddzielony jest od kuchni wyspą, która za dotknięciem pilota może zmienić się w ścianę z ogromnym telewizorem. W kuchni znajduje się mnóstwo szafek i sprzęt AGD w zabudowie.

W sypialni oprócz wygodnego podwójnego łóżka 160 cm szerokości jest również szafa i półki.

W łazience znajduje się prysznic, WC i umywalka z szafką.

Do dyspozycji właściciela jest dodatkowo piwnica.

Stan prawny nieruchomości w pełni uregulowany i założona księga wieczysta - można kupić na kredyt. Miesięczny czynsz administracyjny PLN 680.

Zadzwoń i umów się na osobistą prezentację!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 240 kWh/(m² · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 317 kWh/(m² · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 258 kWh/(m² · rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.12 t CO₂/(m² · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.