

**Dom na 1000. metrowej działce w Osiedlu Las**

Numer oferty	<b>34964476491</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży duży wolnostojący dom na tysiącmetrowej działce w Osiedlu Las, 500 m od połączenia Trasy Siekierkowskiej z Wałem Miedzeszyńskim.

Wymiary działki to 22 x 44 m. Działka ogrodzona i zagospodarowana. Dom usytuowany w głębi działki, dzięki czemu od frontu znajduje się duży, utwardzony plac wykorzystywany jako parking na kilkanaście samochodów osobowych lub kilka dostawczych. Idealna oferta dla osoby poszukującej siedziby dla firmy z częścią magazynową, biurową i funkcją mieszkalną. Na zapleczu domu piękny ogród z miejscem do zabawy dla dzieci i wypoczynku dla dorosłych.

Dom wybudowany na początku lat dwutysięcznych. Bardzo solidna konstrukcja, wzmocniony dach przykryty dachówką ceramiczną. Łącznie 4 kondygnacje wliczając pełne podpiwniczenie i zaadaptowane poddasze (w trakcie wykańczania). Na parterze domu znajdują się: salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, gabinet i łazienka. Na piętrze 4 sypialnie i łazienka. Wysokość parteru to 271 cm, piętra 253 cm.

Ogrzewanie gazowe, woda miejska. Kanalizacja w drodze dojazdowej - do podłączenia.

Na placu przed domem można wybudować dodatkowy budynek użytkowy - jest na to aktualne pozwolenie budowlane.

W najbliższej okolicy wszystko co niezbędne do funkcjonowania: sklepy, szkoła, przedszkole, obiekty sportowe itp.

Przystanek autobusowy w odległości 100 m. Pętla autobusowa na Goławiu oddalona o 600 m. W przyszłości w miejscu pętli ma powstać stacja metra.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa