

Cena:
699 000 złPowierzchnia:
64 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3 pokoje na dwóch poziomach w dobrej lokalizacji!

Numer oferty	34964476489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	10 787 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Wszystkie widoczne na zdjęciach meble są w cenie mieszkania, a mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Na mieszkanie o powierzchni 64,8 m² na 3 piętrze bez windy, składają się:

Poziom 1:

- kuchnia z jadalnią i salonem (ok. 27 m²), północno-zachodnia ekspozycja okien
- łazienka prysznicem i WC (ok. 3,5 m²)
- przedpokój (ok. 2 m²)

Drewniane schody prowadzące na górę do dwóch pokoi.

Poziom 2:

- sypialnia z garderobą (ok. 14,5 m²), północno-zachodnia ekspozycja okien
- pokój (ok. 10 m²), północno-zachodnia ekspozycja okien
- łazienka z wanną, umywalką, WC (ok. 2,5 m²)
- przedpokój (ok. 2 m²)

Na podłodze w pokojach i holu znajduje się klepka drewniana, a w kuchni i łazience terakota.

Na ścianach w całym mieszkaniu są malowane tynki, a w łazienkach glazura.

Mieszkanie jest bardzo wygodne, przestronne, jasne, funkcjonalne i umeblowane oraz wyposażone we wszystkie sprzęty.

W kuchni znajduje się lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa, okap i stół, a w łazience pralka.

W salonie (stolik RTV, stół, komoda i słupek), w sypialni (meblościanka, szafka nocna), a w małym pokoju podwójne łóżko i szafa.

Mieszkanie jest jednostronne (północny-zachód), widok na zamknięte podwórze, z dużą ilością zieleni. Jest bardzo spokojnie, gdyż blok jest położony w głębi osiedla, a nie przy ulicy.

Na klatce, która jest zamykana na klucz, można bezpiecznie zostawić rowery czy wózek.

Wokół jest sporo miejsc parkingowych, a 100 m dalej jest prywatny, strzeżony całodobowo parking, na którym można

wynając miejsce.

Czynsz wynosi ok. 500 zł i są w nim już wszystkie opłaty (fundusz remontowy, zaliczki na wodę, wywóz śmieci). Dodatkowo płaci się tylko za prąd i gaz.

OTOCZENIE

Mieszkanie zlokalizowane jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, 500 m dalej jest dworzec PKP, skąd dojedziemy do Warszawy.

Wokoło dużo zieleni. W okolicy znajdziemy punkty usługowe, restauracje, przychodnie, szkoły, przedszkola, apteki, centra handlowe, hipermarkety, obiekty sportowe, kościół, basen, banki. Dla aktywnych ścieżki rowerowe.

BUDYNEK

Budynek z 2000 r. przeszedł wszystkie niezbędne remonty. W budynku nie ma windy, a mieszkanie jest na 3 piętrze.

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE

Możliwość wydzielenia w części dolnej dodatkowego pokoju. Istnieje także możliwość wykonania we własnym zakresie przeróbki francuskiego balkonu na balkon tradycyjny.

Wymaga to zgody administracyjnej . Zgoda taka została udzielona kilkakrotnie innym sąsiadom .

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).