

Mieszkanie 75,5m2, 3 pok., Białołęka, Myśliborska

Numer oferty	34964476463
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	869 000 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	11 509 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE 75,5M2, 3 POKOJE, BIAŁOŁĘKA, UL. MYŚLIBORSKA

SPRZEDAŻ lub ZAMIANA na 2 pok., mieszkanie na parterze lub z windą. Minimum 42m2.

Na sprzedaż:

Mieszkanie w dobrym standardzie wyposażenia, znajdujące się w zielonej, bezpiecznej okolicy, na dobrze zagospodarowanym osiedlu, na warszawskiej Białołęce, na ulicy Myśliborskiej. Idealna propozycja dla rodziny.

3 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 75,5m2, znajduje się na czwartym piętrze, w czteropiętrowym, czystym, bardzo zadbanym budynku bez windy z 1997r.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,6m2. Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Rozkład:

Mieszkanie składa się z:

- kuchni 7,5m2
- salonu ok. 24m2
- sypialni 12,5m2
- sypialni 13,5m2
- holu ok. 12,5m2
- łazienki ok. 4m2
- WC ok 1,5m2
- balkonu ok. 8m2

Ekspozycja: Północny-zachód (salon, sypialnia), wschód (kuchnia + sypialnia).

Standard:

Mieszkanie urządzone w dobrym standardzie wyposażenia. Nieruchomość cicha, jasna oraz funkcjonalna. W mieszkaniu na podłodze występuje klepka dębowa oraz gres. Sprzęt AGD dobrej jakości. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe. Ostatni remont odbył się w 2022r. W cenie mieszkania występują wszystkie meble w zabudowie stałej.

Czynsz: 940zł

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- przystanki autobusowe, najbliższy w odległości - 160m 2min pieszo
- przystanek tramwajowy - 2km
- Stacja PKP -2,6km - 35min pieszo
- szkoły, przedszkola i żłobki
- plac zabaw, przychodnia
- liczne sklepy i usługi, restauracje

Stan prawny:

Mieszkanie własnościowe. Jest Księga Wieczysta. Grunty uregulowane.

Zapraszam do kontaktu

APARTMENT 75.5M2, 3 ROOMS, BIAŁOŁĘKA, UL. MYŚLIBORSKA

SALE or EXCHANGE for 2 rooms, apartment on the ground floor or with an elevator. Minimum 42 m2.

For sale:

An apartment with a good standard of equipment, located in a green, safe area, in a well-developed housing estate, in Białołęka , Warsaw, on Myśluborska Street. An ideal option for a family.

3-room, functional apartment with an area of 75.5 m2 , located on the fourth floor, in a four-story, clean, very well-kept building without an elevator, built in 1997.

The apartment includes a basement with an area of 3.6 m2. There are public parking spaces in the estate.

Schedule:

The apartment consists of:

- kitchen 7.5 m2
- living room approx. 24 m2
- bedroom 12.5 m2
- bedroom 13.5 m2
- hall approx. 12.5 m2
- bathrooms approx. 4m2
- WC approx. 1.5 m2
- balcony approx. 8 m2

Exposure: North-west (living room, bedroom), east (kitchen + bedroom).

Standard:

The apartment is furnished to a good standard. The property is quiet, bright and functional. The floor in the apartment is oak plank and stoneware. Good quality household appliances. District heating. Plastic windows. The last renovation took place in 2022. The price of the apartment includes all permanent furniture.

Rent : PLN 940

Communication and spatial development:

- bus stops, the nearest one is 160m 2min walk away
- tram stop - 2km
- Railway station -2.6km - 35min walk
- schools, kindergartens and nurseries
- playground, clinic
- numerous shops and services, restaurants

Legal status:

Ownership apartment. There is a Land and Mortgage Register. Land settled.

Please contact me

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).