

**Przestronne dwa pokoje w sercu zielonych Bielan**

Numer oferty	<b>34964476268</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>719 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 461 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Marzy ci się przytulna, zadrzewiona okolica ulokowana w samym sercu zielonych Bielan? Zależy Ci na spokojnym sąsiedztwie? Chciałbyś mieć szybki dostęp do rozbudowanego systemu komunikacji miejskiej? Poszukujesz dużej kawalerki albo mieszkania dwupokojowego?

Jeżeli tak to właśnie znalazłeś dla siebie nowy dom!

**MIESZKANIE**

Różni się przede wszystkim od innych w okolicy ze względu na duże pomieszczenia. W tych latach budowano bloki z małymi pokojkami. Tutaj jest zupełnie inaczej. Mieszkanie posiada dwa widne i przestrzenne pokoje, osobną kuchnię oraz ustawną łazienkę. Pomieszczenia połączone są nie mniej przestrzennym przedpokojem, w którym można ulokować pojemne szafy. Istnieje możliwość zrobienia przejścia pomiędzy salonem a kuchnią, przez co część przedpokoju (obecne przejście) mogłaby się stać łatwo dostępną i pojemną spiżarnią. Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe okna PCV.

**BUDYNEK**

Został zbudowany w 1979 w technologii wielkiej płyty. W budynku jest piwnica o wielkości (tu metraż). Ogrzewany jest za pomocą wężła ciepłego. Jest instalacja gazowa. Instalacje wodnokanalizacyjne zostały wymienione.

**OKOLICA**

Okolica to wielki atut tego miejsca. Bielany to jedna z najbardziej zielonych dzielnic warszawy.

Blok ulokowany jest naprzeciwko parku pełnego starodrzewia wraz ze stawem Brustmana, który jest miejscem spotkań lokalnej społeczności oraz areną wydarzeń kulturalnych okolicy. Tuż obok niego ulokowano duży plac zabaw pełen atrakcji dla dzieci.

W bezpośrednim otoczeniu budynku (do 100m) znajduje się studnia oligoceńska, duży sklep spożywczy Auchan, Poczta czy piekarnia.

Kolejną niebagatelną zaletą jest Stacja Metra Wawrzyszew w odległości jedynie 500m (8 minut spacerem) oraz przystanek sieci tramwajowej Aspekt. W podobnej odległości znajduje się jeden z najbardziej docenianych hipermarketów w Warszawie E.Leclerc. Osoby lubiące wypady poza miasto zdecydowanie docenią fakt, że do granic Parku Narodowego Kampinos jest zaledwie 12 minut drogi samochodem.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń!!!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).