

Ładny i funkcjonalny dom w urokliwym miejscu

Numer oferty	34964476258
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	884 000 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	8 835 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Dom położony jest na pięknej działce w uroczej lokalizacji blisko jeziora, rezerwatu i miasteczka ze wszystkimi niezbędnymi usługami.

Dom, o powierzchni ponad 100 mkw, stoi na bardzo kształtnej i dużej działce o powierzchni 1050 mkw (30x35). Na działce są doprowadzone media: prąd, woda z wodociągu miejskiego, z Serocka, gaz z gazociągu i kanalizacja do wybudowanego szamba.

Dom w stanie deweloperskim zbudowany jest w technologii mieszanej, na murowanej podmurówce, z konstrukcją drewnianą, wełną 15 cm i styropianem 10 cm, co zapewnia wręcz idealne warunki utrzymywania temperatury w środku budynku. Latem jest przyjemnie chłodno, a zimą bardzo ciepło. Dzięki wysokim współczynnikom izolacyjnym dom jest bardzo efektywny kosztowo. Przewidziane jest ogrzewanie gazowe dlatego został doprowadzony gaz do domu. Ogrzewanie jest mieszane: podłogowe i zawieszane kaloryfery.

W domu znajduje piękny salon z jadalnią i kuchnią o powierzchni niemalże 35 mkw z 3 oknami w 3 strony świata, z czego 2 duże balkonowo-tarasowe. W drugiej części domu znajdują się 3 pokoje, 11-metrowe i 2 pokoje 13-metrowe. W domu są 2 łazienki: 3 i ponad 6 metrowe oraz 1 toaleta WC blisko 2 m.

W ulicy światłowod i telewizja JMDI
Tylko 250 m do pięknego rezerwatu
Niewiele ponad 300 m do ulicy Szaniawskiego i około 400 m do przystanku autobusowego
Ponad 400 m do sklepu spożywczego Zegrzynek.
Około 1,2 km do bardzo dobrze zaopatrzonego sklepu Lewiatan-Nalewajek.
Do Lidla jest niespełna 3 km, a do Biedronki prawie 5 km.

Klub Miła z bazą hotelowo-restauracyjno-wypoczynkową znajdują się 1,5 km od działki.
Do Yacht Klubu Jadwisin na ponad 300 jednostek wodnych znajduje się tylko 3 km od domu

Do znanej, lubianej i bardzo obleganej restauracji Złoty Okoń jest tylko 1,5 km.
Do SPZOZ w Serocku jest ponad 4,5 km.

650 m do obwodnicy Serocka (trasa Warszawa - Pułtusk)

Nieruchomość ma wiele atutów, które każdy musi wykorzystać mieszkając w tym domu.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego <<<

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.