

do wprowadzenia 2-pokoje| zamknięte osiedle| kw

Numer oferty	34964476251
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	18 936 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 2 - pokojową nieruchomość usytuowaną w apartamentowcu z 2020 roku na pograniczu Mokotowa i Ursynowa , w bliskiej odległości od Toru Wyścigów Konnych Służewiec i Jeziorko Grabowskiego.

ATUTY

- Wysoki standard wykończenia
- Rozkład zdecydowanie wykorzystujący w pełni metraż mieszkania
- Świetna lokata kapitału
- Widok na zieleń i w pobliskiej odległości staw
- Zamknięte osiedle z monitoringiem

LOKALIZACJA

Z tej części Ursynowa można skorzystać z najbliższej linii autobusowej 5 min pieszo, 12 min zajmuje dojazd do Metra Wilanowska jak i Galerii Mokotów.

ROZKŁAD - 46,64 m² + loggia

Przestronny salon z aneksem kuchennym i loggią, sypialnia z pojemną szafą wykonaną na zamówienie, łazienka z prysznicem oraz przedpokój z szafą na okrycia wierzchnie.

Stan mieszkanie do wprowadzenia.

Lokal mieści się na 2 piętrze w 5 piętrowym apartamentowcu. Okna mieszkania wychodzą na wewnętrzną część osiedla.

OTOCZENIE

Nowe kameralne osiedle pełne zieleni i terenów rekreacyjnych, ścieżek rowerowych tuż obok przedszkole, żłobek oraz staw który znajdują się na terenie obiektu.

W okolicy wszystkie potrzebne sklepy spożywcze, apteka oraz liczne restauracje. Jednoznacznie kupując tą nieruchomość otrzymujemy lokatę kapitału.

- ~ Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym,
- ~ Dodatkowo w budynku znajdują się rowerownia,
- ~ Do mieszkania przynależy komórka lokatorska - dodatkowo płatna

Stan Prawny: Pełna Własność z KW - możliwość posiłkowania się kredytem.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa