

Ciepłe i wyjątkowe mieszkanie przy Metrze

Numer oferty	34964476177
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	16 279 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ciepłe i wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie na Woli w zielonym osiedlu Kolonia Kasprzaka. 350 m od metra z garażem :)

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się w prestiżowej, stale rozwijającej się części lewobrzeżnej Warszawy, zaledwie kilka minut od centrum. 350 m od Metra , dojazd komunikacją miejską do Ronda Daszyńskiego nawet w godzinach szczytu zajmuje zaledwie 8 minut! Bliskość trasy Prymasa Tysiąclecia zapewnia natomiast sprawny wyjazd z Warszawy (w każdą stronę) w weekendy.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się dwa duże parki - Park Alojzego Pawełka, a także Park Wodny Moczydło - pływalnia letnia - otwarta oraz Park Sowińskiego i Szymańskiego. A to wszystko w odległości 1 km! W pobliżu znajdują się też sklepy (Biedronka, Stokrotka Żabka, Carrefour Express), szkoła, przedszkole, szpital, restauracje, kawiarnia, siłownia oraz klub bilardowy, pływalnia, place zabaw, biura...

Doskonała komunikacja:

metro Rondo Daszyńskiego, tramwaje, autobusy wszystkie zlokalizowane w bezpośredniej okolicy w odległości kilkuminutowego spaceru.

Cicha i spokojna okolica blisko centrum.

Mieszkanie

3-pokojowe mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, czteropiętrowego budynku (bez windy). Mieszkanie cechuje doskonały rozkład, wysokie, widne pomieszczenia (280 cm), okna wychodzące na 3 strony świata. Na podłodze parkiet drewniany, okna plastikowe wszystkie uchylne, w pokojach dogodne przestrzenie na pojemne szafy.

Mieszkanie składa się z:

- salon ok 23 m² z oknem balkonowym i wyjściem na balkon od wschodu oraz drugim oknem od południa,
- pokój ok 9 m² z oknem od wschodu
- pokój ok 11 m² z oknem od północy
- kuchnia ok 7,8 m² z zabudową i oknem od północy
- łazienka ok 3,7 m² z wanną
- hall/przedpokój 10 m² widny łączący wszystkie pomieszczenia

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni ponad 4 m² - zakup obligatoryjny i garaż.

Na osiedlu istnieje możliwość parkowania za szlabanem na pilota (brak płatnej strefy parkowania). Funkcjonuje monitoring osiedlowy co powoduje że jest bezpiecznie i komfortowa szczególnie dla bawiących się dzieci.

Cena uwzględnia zabudowę kuchenną i sprzęty kuchenne oraz zabudowę w postaci szaf wnękowych i wyposażenie łazienki. Pozostałe elementy wyposażenia widoczne na zdjęciach nieujęte w cenie (możliwa sprzedaż opcjonalna).

Mieszkanie stanowi odrębną z księgą wieczystą (pełna własność), grunty uregulowane/przekształcone.

Nieruchomość położona jest w obrębie dzielnicy Wola, w części Czyste, w odległości 2.24 km od centrum miasta (w linii prostej). Budynek powstał w 1958 roku. Budynek jest 4-piętrowy w którym znajduje się w nim 25 mieszkań. Okolica budynku nie jest objęta Strefą Płatnego Parkowania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.