

Cena: **657 000 zł** Powierzchnia: **47 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **0**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

47 m² ogródek + garaż Białołęka

Numer oferty	34964475986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	657 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	13 978 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY47 m² , dwupokojowe z ogródkiem + ewentualnie garaż**Opis**Piękne mieszkanie na parterze z ogródkiem/ tarasem na Warszawskiej Białołęce, ul. G. Rossiniego
Gotowe do wprowadzenia!**Opis Mieszkania:**

- Salon: Przestronny, w kwadracie, jasny; duże okno + okno balkonowe z wyjściem do ogródka, idealny do relaksu i spotkań towarzyskich
- Kuchnia oddzielna: Nowoczesna, w pełni wyposażona, z dużym oknem i częścią jadalnianą, możliwość otwarcia na salon.
- Sypialnia: Komfortowa, ustawna, z dużą ilością naturalnego światła.
- Łazienka: Elegancko, nowocześnie wykończona, z prysznicem i podłączeniem do pralki
- Przedpokój: Praktyczny, przestronny, centralnie usytuowany, z wbudowaną pojemną szafą wnękową .
Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 47 m².

Dodatkowe Atuty:

Mieszkanie ma znakomity rozkład i przemyślaną, praktyczną zabudowę, dzięki czemu sprawia wrażenie znacznie większego, niż wynika to z metrażu

- Taras 6 m², przedogródek 26 m² , zaciszny, odizolowany od sąsiadów, doskonały do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Garaż: możliwość dokupienia za 35.000 PLN, usytuowany w budynku obok.

Osiedle i Okolica:

- Osiedle Zamknięte: Bezpieczne, z dwoma placami zabaw i sklepem spożywczym.
- Pełna Infrastruktura: Szkoła, liczne przedszkola, żłobek, sklepy oraz punkty usługowe w pobliżu.
- Świetna Komunikacja: Przystanek autobusowy pod osiedlem, zapewniający szybki dojazd do metra M2.
- Aktywności na Świeżym Powietrzu: Trasy rowerowe i pieszne, bliskość lasu - idealne miejsce do odpoczynku i aktywności fizycznej.

Koszty Utrzymania:

- czynsz wynosi jedynie 600 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

- Centrum: 6,5 km
- Tramwaj: 5,4 km
- Pociąg: 6,5 km
- Autobus: 330 m
- Metro M1: 11,0 km
- Metro M2: 7,5 km
- Park, skwer: 720 m
- Galeria: 3,3 km
- Supermarket: 2,1 km
- Przedszkole: 560 m
- Szkoła: 540 m
- Szkoła wyższa: 4,1 km
- Droga ekspresowa: 4,2 km
- Małe lotnisko: 16,2 km

- Duże lotnisko: 19,9 km
 - Rzeka: 120 m
 - Jezioro: 9,5 km
 - Inny zbiornik wodny: 1,9 km
 - Tory kolejowe: 4,1 km
- Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).