

Cena: **810 000 zł** Powierzchnia: **55 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje, atrakcyjna okolica, ogródek, pod wynajem

Numer oferty	34964475945
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	810 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	14 490 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Lokalizacja: Bardzo bliskie okolice Stawu Koziorożca i Parku Kombatantów. Szkoła i przedszkola w zasięgu kilku minut spacerem, najbliższy sklep osiedlowy również kilka minut pieszo. Do Biedronki i Lidla zaledwie 5 minut samochodem. Komunikacja: Stacja kolejki PKP Włochy przy Parku Kombatantów (10 minut spacerem). Przystanki autobusowe znajdują się przy ulicach Chrościckiego, Wałowickiej i Globusowej (kilka minut spacerem). Opis nieruchomości: M2 + osobna kuchnia w pięknie położonej kamienicy z lat 60., znajdującej się w spokojnej okolicy. Sprawdź dwustronne, jasne i przestronne mieszkanie. Kupując to mieszkanie, nabywasz ¼ udziału w działce oraz udział w częściach wspólnych (własny kawałek ogródka), takich jak strych i piwnica (po około 30 m² z każdego pomieszczenia). Atutem budynku są tylko cztery mieszkania, co zapewnia kameralną atmosferę. Rozkład mieszkania: Osobna kuchnia z dużym oknem Salon z balkonem Sypialnia z częścią na domowe biuro lub większy pokój dla dzieci Korytarz Łazienka Stan mieszkania: Mieszkanie jest zadbane i nadaje się do zamieszkania pod wynajem. Kuchnia w bardzo dobrym stanie. W mieszkaniu na podłodze parkiet i terakota. Dla rodziny, łazienka do remontu. Strony świata: Północno-Zachodnie okna sypialni, Południowo-Wschodnie okna salonu i kuchni Wymiary pomieszczeń: Salon: 18,83m² (3,7 x 4,97 m) Balkon: 3,3m² (3 x 1,1 m) Sypialnia: 20m² (5 x 4 m) Kuchnia: 12,m² (5 x 2,40 m) Korytarz: 3,84m² (3,20 x 1,20 m) Łazienka: 3,02m² (1,95 x 1,55 m) Sprawdź rzut, zapytaj o okolice, umów się na prezentację mieszkania na żywo. Zainwestuj dobrze swoje pieniądze w mieszkanie z potencjałem! Location: Very close to the Capricorn Pond and the Veterans' Park. School and kindergartens within a few minutes' walk, the nearest local store also a few minutes' walk. Biedronka and Lidl are just 5 minutes away by car. Communication: Włochy train station at Kombatantów Park (10 minutes walk). Bus stops are located at Chrościckiego, Wałowicka and Globusowa streets (a few minutes walk). Property description: M2 + separate kitchen in a beautifully situated tenement house from the 60s, located in a quiet area. Check out the two-sided, bright and spacious apartment. By purchasing this apartment, you acquire a ¼ share in the plot and a share in the common areas (your own piece of garden), such as the attic and basement (approximately 30 m² for each room). The advantage of the building is that it has only four apartments, which ensures an intimate atmosphere. Apartment layout: Separate kitchen with large window Living room with balcony Bedroom with a section for a home office or a larger children's room Corridor Bathroom Apartment condition: The apartment is well-kept and suitable for living for rent. The kitchen is in very good condition. The apartment has parquet and terracotta floors. For a family, bathroom for renovation. Directions of the world: North-West windows of the bedroom, South-East windows of the living room and kitchen Room dimensions: Living room: 18.83m² (3.7 x 4.97 m) Balcony: 3.3m² (3 x 1.1 m) Bedroom: 20m² (5 x 4 m) Kitchen: 12.m² (5 x 2.40 m) Hallway: 3.84m² (3.20 x 1.20 m) Bathroom: 3.02m² (1.95 x 1.55m) Check the plan, ask about the area, arrange a live viewing of the apartment. Invest your money well in an apartment with potential! Kontakt: Małgorzata Motyczko tel: +48 881 433 956MALGORZATA@PLEJADANIERUCHOMOSCI.PL nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 25175

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa