

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**MIESZKANIE W POBLIŻU BULWARÓW WISŁANYCH**

Numer oferty	<b>34964475872</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 274 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 996 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****MIESZKANIE W POBLIŻU BULWARÓW WIŚLANYCH**

Przedstawiam ofertę sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 55,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku znajdującym się na prestiżowej ulicy Tamka w samym sercu Warszawy (Powiśle). Mieszkanie znajduje się w budynku z roku 1950.

W skład mieszkania wchodzi:

- 1) Przestronny, jasny salon o pow. 21 m.kw. z dużymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie naturalnym światłem;
- 2) Sypialnia o pow. 19 m.kw. z możliwością aranżacji w postaci szafy wnękowej, a nawet odrębnej garderoby;
- 3) Otwarta, w pełni wyposażona kuchnia o pow. 8 m.kw. z meblami w zabudowie i sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, kuchenka gazowa, pralka).
- 4) Elegancka łazienka o pow. 2 m.kw. z kabiną prysznicową, umywalką i WC, wykonanych z wysokiej jakości materiałów;
- 5) Przedpokój o pow. 5 m.kw.

**Dodatkowe informacje**

- 1) Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w 4-piętrowym budynku z windą;
- 2) Mieszkanie jest w stanie gotowym do zamieszkania od zaraz;
- 3) Centralne ogrzewanie miejskie;
- 4) Nowoczesne, dźwiękoszczelne okna PCV;
- 5) Nowoczesne drzwi antywłamaniowe;
- 6) Na podłogach poza łazienką znajdują się panele, natomiast w łazience gres, a poza tym w kuchni i łazience na ścianach płytki ceramiczne;

**Okolica**

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy. W pobliżu liczne kawiarnie, restauracje, sklepy, szkoły oraz tereny zielone. Doskonałe połączenia komunikacyjne - bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych oraz stacji metra Centrum Nauki Kopernik.

**Cena**

1 274 000 PLN


Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w sercu stolicy w komfortowym i nowoczesnym mieszkaniu lub też dokonać zakupu w celach inwestycyjnych z przeznaczeniem pod wynajem.

**✉ KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.