

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**891 000 zł**Powierzchnia:  
**50 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**2****2 pokojowe, ładne mieszkanie przy CH Promenada**

Numer oferty	<b>34964475810</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>891 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 504 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z najnowszą ofertą 2 pokojowego mieszkania na sprzedaż na Warszawskim Goćławiu.

**OPIS MIESZKANIA**

Mieszkanie o metrażu 50,9 m<sup>2</sup> znajduje się na 2 piętrze 6 piętrowego budynku. Mieszkanie charakteryzuje się bardzo dobrym, ustawnym rozkładem. Jest tutaj przestronny salon z dużymi oknami, którego przedłużeniem jest bardzo przyjemny, duży balkon (10 m<sup>2</sup>) wychodzący na ciche, zielone patio. W mieszkaniu znajduje się przytulna sypialnia, oddzielna, jasna kuchnia, łazienka i korytarz. Okna we wszystkich pomieszczeniach mają ekspozycję południowo - zachodnią.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, wszystkie ściany zostały na nowo pomalowane. Na podłogach położone są panele, w kuchni i łazience płytki. Całość mieszkania jest utrzymana w jasnych odcieniach, co stanowi dobrą bazę dla nowych aranżacji, które z łatwością będzie mógł wprowadzić nowy właściciel.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 50 tys. zł i komórka lokatorska (3,3 m<sup>2</sup>) płatna 20 tys. zł.

**OPIS BUDYNKU**

Jest to 6 piętrowy blok mieszkalny z ładną, jasną elewacją. Wnętrza budynku są bardzo dobrze utrzymane, klatki schodowe są przestronne i czyste. W budynku jest winda. Blok jest częścią Osiedla Przy Promenadzie, jest to inwestycja dewelopera LC Corp, wybudowana w 2008 roku. Osiedle jest ogrodzone i całodobowo monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są urokliwie zaprojektowane zielone części wspólne ze ścieżkami wyłożonymi kostką, ławkami, małym placem zabaw i drzewami.

## LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Mikołajczyka na Warszawskim Gocławiu.

Jest to wygodna lokalizacja znajdująca się blisko CH Promenada ze wszystkim sklepami, restauracjami, kawiarniami i kinem. Dodatkowo w najbliższym otoczeniu znajdziemy szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy i usługi. W niedalekiej odległości jest Biedronka, Lidl, Leroy Merlin, Decathlon i Kaufland.

Jest to też dobrze skomunikowane miejsce, z którego bez problemu dojedziemy w każdą część Warszawy. Do ścisłego centrum, podróż zajmuje 20 minut.

Najbliższe tereny zielone i rekreacyjne to Park nad Balatonem i trochę dalej Park Skaryszewski.

Jest to mieszkanie idealne dla singla, pary, rodziny, która szuka ładnego, przytulnego mieszkania znajdującego się w dobrze skomunikowanej, a zarazem cichej lokalizacji. Mieszkanie świetnie nadaje się też do celów inwestycyjnych, do wynajmu. W taki właśnie sposób służyło aktualnym właścicielom generując dodatkowy, odczuwalny przychód miesięczny.

Polecam i zapraszam na prezentację tego komfortowego mieszkania.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).