

Apartament Miasteczko Wilanów

Numer oferty	34964475804
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 675 000 zł
Powierzchnia	111 m²
Cena za m ²	23 978 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy i funkcjonalny Apartament o powierzchni 111,56 m² znajdujący się w wyjątkowej lokalizacji w dzielnicy Wilanów, Miasteczko Wilanów, Hlonda - Ostoja Wilanów.

****Lokalizacja:****

Apartament znajduje się w prestiżowej dzielnicy Wilanów - Miasteczko Wilanów, przy ulicy Hlonda, w kompleksie Ostoja Wilanów. Jest to jedno z najbardziej luksusowych miejsc w Warszawie, blisko Pałacu w Wilanowie i otaczającego go parku. Osiedle charakteryzuje się unikalnym stylem i wysoką jakością architektury, zaprojektowane przez najlepszych architektów. Ponad 45% powierzchni osiedla to tereny rekreacyjne z 2-hektarowym parkiem, jeziorkiem, mostkami i alejkami spacerowymi.

****Okolica:****

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, przychodnia zdrowia oraz SPA. Dla miłośników aktywnego trybu życia dostępne są kluby fitness. Osiedle jest dobrze skomunikowane z resztą miasta, dzięki bliskości przystanków autobusowych oraz planowanego na 2024 rok przystanku tramwajowego. W okolicy znajduje się także wiele szkół i przedszkoli, w tym międzynarodowych, co czyni lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

****Budynek:****

Elegancki, kameralny, czteropiętrowy budynek wybudowany w 2009 roku, wykończony w bardzo wysokim standardzie i wyposażony w całodobową ochronę.

****Apartament:****

Luksusowy, dwustronny apartament o powierzchni 111,56 m², z oknami wychodzącymi na północ i południe (ogród). Nowoczesne wnętrza wykończone najwyższej jakości materiałami, starannie zaprojektowane, aby zapewnić komfort i funkcjonalność. Apartament składa się z:

- Eleganckiego salonu z kuchnią, jadalnią i wyjściem na taras z ogródkiem.
- Sypialni z łazienką wyposażoną w wannę.
- Garderoby.
- Gabinetu.
- Łazienki z prysznicem.
- Holu komunikacyjnego z szafami wnękowymi i toaletą.
- Ogródka z tarasem i miejscem do wypoczynku.
- Komórki zlokalizowanej na tarasie.

Apartament znajduje się na parterze i jest bardzo funkcjonalny. Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe w garażu podziemnym, mogące pomieścić dwa samochody, płatne dodatkowo 70 000 PLN.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.