

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**8 500 000 zł**Powierzchnia:  
**157 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**4****OBŁĘDNE MIESZKANIE PRZY UL.CHOPINA**

Numer oferty	<b>34964475781</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>8 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>54 043 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż PERŁA na Warszawskim rynku nieruchomości! Niemalże 160 metrowe mieszkanie przy ul. Chopina i Alei Róż z widokiem na Dolinę Szwajcarską!

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

salonu z kuchnią - 64 m  
sypialni z osobną garderobą z oknem - 23 m  
sypialni - 19 m  
sypialni/ garderoby - 16m  
łazienki z oknem - 5 m  
łazienki - 6 m  
hall - 24 m  
dużej piwnicy  
strychu wysokiego na 10 m

DODATKOWE INFORMACJE:

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim plus, po generalnym remoncie. W mieszkaniu znajduje się gotowy do położenia dębowy VIP parkiet klasy A (opłacone położenie parkietu).  
W jednej z łazienek zostały położone płytki 10x10 cm po wcześniejszym dostosowaniu ścian tak aby nie trzeba było ciąć płytek. Majstersztyk!  
Wysokość pomieszczeń to ponad 3 m. W apartamencie wymieniono wszystkie okna na okna dębowe na wymiar. Sam salon ma ponad 15 metrów długości a wszystkie otwory do drzwi są jednakowe i vis-à-vis zachowaniem symetrii. W mieszkaniu zamontowano kaloryfery Zehnder model - Charleston.

BUDYNEK :

Kamienica pochodzi z 1954 roku, jest kompletnie odrestaurowana wraz z elewacją.  
Oczywiście jest winda. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa na pilota. Miejsca parkingowe w podwórzu tylko dla mieszkańców.

OKOLICA:

Okolica to creme dela creme Stolicy! Budynek znajduje się przy ul.Chopina i Alei Róż, 100 metrów od ul. Mokotowskiej, znanej z najlepszych butików oraz restauracji takich jak Dispensa. Nic dodać nic ująć, topowe miejsce w Warszawie. Sąsiedztwo Ambasady Stanów Zjednoczonych, Rumunii czy Szwajcarii to dodatkowy prestiż tej lokalizacji a spacer w Dolinie Szwajcarskiej lub Parku Ujazdowskim to codzienny rytuał.

MOJA OPINIA:

Mieszkanie jest prawie wykończone, Kupujący ma możliwość aranżacji według swojego uznania co jest znacznie

wygodniejsze niż remont od podstaw. Jest tylko kilka tak prestiżowych adresów w całej Polsce i niewątpliwie ul.Chopina i Aleja Róż w Warszawie jest jednym z nich.

SERDECZNIE ZAPRASZAM

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).