

Apartment 91m2, 3 pokoje,14 piętro, widok na PKN

Numer oferty	34964475765
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 900 zł
Powierzchnia	91 m²
Cena za m ²	97 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Elegancki, stylowy apartament na 14 piętrze budynku Apartamenty Grzybowska 4 z loggią na długości całego apartamentu, z której roztacza się widok na Pałac Kultury i piękne wieżowce Q22, Warsaw Spire oraz Cosmopolitan. Dwustronny apartament o powierzchni 91 m² oferuje oszałamiający widok na centrum Warszawy i przestronny zazieleniony taras o powierzchni 14 m².

To propozycja dla osób ceniących sobie wyrafinowany butikowy styl, daleki od minimalizmu.

STANDARD

Apartment wyposażony jest w elementy inteligentnego sterowania, takich jak: programowane oświetlenie uruchamiające się na czujniki ruchu, zmiennie w porach dzień/noc, sterowane z pilotów, automatyczne zasłanianie/odsłanianie zasłon. Klimatyzacja w każdym pokoju, filtry do wody spożywczej. Apartament cechuje się ponadstandardową wysokością 287 cm, a okna 240 cm.

ROZKŁAD

Powierzchnia mieszkania 91 m².

- Układ: Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, sypialnia master z dużym łóżkiem, druga sypialnia z łóżkiem rozkładanym, łazienka z wanną z jacuzzi (dezynfekowane przed wynajęciem), dwie garderoby, pralnia.
- Wyposażenie: AGD (zestaw kuchenny Smeg), 65 calowy tv 4K w salonie, dodatkowy odbiornik tv w sypialni master, telewizja kablowa, WiFi, klimatyzacja w każdym pokoju, inteligentne oświetlenie sterowane z pilotów (możliwość programowanie zgodnie z życzeniem wynajmujących), automatycznie sterowane zasłony
- Wykończenie: wysokiej jakości tapety, podświetlana tafla onyx w łazience, designerskie meble
- Dodatki: Obrazy Alicji Domańskiej i Marka Modela. Plakaty Ryszarda Kai
- Dodatkowe udogodnienia: Miejsce postojowe w garażu podziemnym, budynek strzeżony, zagospodarowane patio z ogrodową zielenią i fontanną.

LOKALIZACJA

Apartment znajduje się w ścisłym centrum Warszawy, w pobliżu najważniejszych węzłów komunikacyjnych, takich jak Dworzec Centralny i metro. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Plac Grzybowski, Park Saski, Hala Mirowska, Pałac Kultury i Nauki oraz Złote Tarasy. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych zapewnia doskonałą komunikację.

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz najmu - 9900 PLN

Czynsz administracyjny - 1600 PLN

Dodatkowo płatny prąd i ponadnormatywne zużycie mediów.

Mieszkanie posiada miejsce postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem w cenie.

W cenie również wifi.

An elegant, stylish apartment on the 14th floor of the Apartamenty Grzybowska 4 building with a loggia running the entire length of the apartment, overlooking the Palace of Culture and the beautiful Q22, Warsaw Spire and Cosmopolitan skyscrapers. The duplex apartment with an area of 91 m² offers a stunning view of the center of Warsaw and a spacious green terrace of 14 m². This is a proposition for people who value a refined boutique style, far from minimalism.

STANDARD

The apartment is equipped with intelligent control elements, such as: programmed lighting activated by motion sensors, variable during day/night, controlled by remote controls, automatic closing/unfolding of curtains. Air conditioning in every room, drinking water filters. The apartment has an above-standard height of 287 cm and windows of 240 cm.

LAYOUT

Apartment area: 91 m².

- Layout: Living room with kitchenette and exit to the terrace, master bedroom with a large bed, second bedroom with a fold-out bed, bathroom with a jacuzzi bathtub (disinfected before renting), two wardrobes, laundry room.
- Equipment: household appliances (Smeg kitchen set), 65-inch 4K TV in the living room, additional TV set in the master bedroom, cable TV, WiFi, air conditioning in each room, intelligent lighting controlled by remote controls (can be programmed according to the tenants wishes), automatically controlled curtains
- Finishing: high-quality wallpapers, illuminated onyx surface in the bathroom, designer furniture
- Accessories: Paintings by Alicja Domańska and Marek Model. Posters by Ryszard Kaja
- Additional amenities: Parking space in the underground garage, guarded building, landscaped patio with garden greenery and a fountain.

LOCATION

The apartment is located in the very center of Warsaw, close to the most important transport hubs, such as the Central Railway Station and the metro. In the immediate vicinity there are Grzybowski Square, Saski Park, Hala Mirowska, Palace of Culture and Science and Złote Tarasy. The proximity of tram and bus stops ensures excellent communication.

ADDITIONAL INFORMATION

Lease rent - PLN 9,900 Administrative rent - PLN 1,600 Additionally paid electricity and excessive utility consumption. The apartment has a parking space in the underground garage under the building, included in the price. Wi-Fi is also included in the price.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).