

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964475686</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>915 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 197 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

## LOKAL:

Idealne mieszkanie pod wynajem, dla osoby szukającej bezpiecznej i stałej inwestycji. Lokal położony w najlepszej części ścisłego centrum Warszawy przy ul. Królewskiej. Funkcjonalny rozkład, na który składa się salon z aneksem, duża sypialnia, łazienka oraz hall. Mieszkanie jest dwustronne, sypialnia ma okno na zielony i bardzo cichy Plac Dąbrowskiego, z salonu za to roztacza się widok na tętniące życiem centrum miasta. Wysokie, trzecie piętro z windą! Dodatkowym bonusem jest PARKING dla mieszkańców na tyłach kamienicy. Dzięki lokalizacji zaraz przy stacji metra Świętokrzyska, czynsz najmu po kapitalnym remoncie, wynosiłby ok 5 tys. miesięcznie. Czynsz administracyjny 783 zł.

## BUDYNEK:

Zadbana kamienica z lat 50-tych, która ma 6 pięter. Budynek po modernizacji, posiada windę.

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bardzo prestiżowej części centrum Warszawy. Zaraz przy Parku Saskim oraz Krakowskim Przedmieściu. Idealna lokalizacja, dla ludzi ceniących sobie bliskość wszystkich atrakcji stolicy oraz parków. Wokół liczne restauracje, teatry, muzea, bary i kluby. Stacja Metra Świętokrzyska 3 minuty na piechotę, dodatkowo liczne tramwaje i autobusy w odległości 100 metrów od budynku

## ENGLISH VERSION:

✉ **KONTAKT**👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa