

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964475652
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	986 400 zł
Powierzchnia	12 330 m²
Cena za m ²	80 zł / m²

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki leśnej. Działka położona jest w Warszawie w dzielnicy Wesoła, w jej południowo-zachodniej części.

Działka ulokowana jest pomiędzy Starą Miłosną a Międzyzlesiem.

Działka ma o powierzchni 1,23 ha. W przypadku tej działki jest możliwość podziału jej na mniejsze działki.

Działka nie jest objęta MPZP.

Zgłoszona została uwaga do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy o zmianę przeznaczenia z możliwością zabudowy.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przestaną obowiązywać od 2026 roku. Ich rolę przejmą: strategia rozwoju gminy oraz plan ogólny gminy. Co oznacza, że do czasu podjęcia przez Warszawę decyzji o zmianie należy wystąpić o indywidualną decyzję w ramach warunków zabudowy.

Media w odległości 100-200 m od działki.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości piękne, tereny leśne oraz rzadka zabudowa jednorodzinna.

Dzielnica posiada pełną infrastrukturę. Na jej terenie a tym samym w bliskiej okolicy działki są szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy wielkopowierzchniowe oraz inne osiedla w niskiej zabudowie.

Dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. Dojazd możliwy środkami komunikacji miejskiej w około 30 min.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa