

Cena:
640 000 złPowierzchnia:
27 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Idealna inwestycja na najem krótkoterminowy!

Numer oferty	34964475601
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	640 000 zł
Powierzchnia	27 m²
Cena za m ²	23 298 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Czy zależy Ci na mieszkaniu w ścisłym centrum Warszawy? Czy chcesz mieć w zasięgu pieszym najważniejsze punkty miasta, takie jak: Barbakan, Rynek Nowego Miasta, muzea, kawiarnie i najlepsze restauracje, wydarzenia kulturalne i zabytki architektury? A może myślisz o zainwestowaniu swoich oszczędności w mieszkanie, które świetnie wynajmuje się na najem krótko- lub długoterminowy? Dobrze, że trafiłeś/eś na to ogłoszenie! Dwupokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, doskonale zlokalizowane- tuż przy Rynku Nowego Miasta szuka właśnie nowego Właściciela!

W SKRÓCIE:

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, kuchni w formie aneksu, przestrzeni sypialnianej oraz łazienki z WC. Znajduje się na trzecim piętrze budynku z lat powojennych, z cegły, w budynku nie ma windy. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, wymieniono wszystkie okna, instalacje, wyrównano ściany, położono nową wylewkę na podłogę. Do największych atutów należy cisza za oknami, mimo lokalizacji tuż przy samym Rynku Nowego Miasta, z zabytkowym klasztorem, kultowymi restauracjami i kawiarniami, co czyni je atrakcyjnym na wynajem, zwłaszcza krótkoterminowy.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Doskonała lokalizacja. Mieszkanie w sercu Śródmieścia zapewnia doskonałe położenie, zwłaszcza dla zagranicznych turystów, pragnących zwiedzać stołeczne zabytki oraz miejsca historii i kultury.

OTOCZENIE:

Budynek 3- piętrowy, otoczony drzewami, z uroczym podwórkiem, sukcesywnie odnawiany, W najbliższym sąsiedztwie kamieniczna, niska zabudowa, szkoły, centra kultury i dziesiątki restauracji.

POTENCJAŁ:

Metraż i rozkład mieszkania pozwalają na wynajem krótkoterminowy dla 4-6 osób, co stanowi doskonałą stopę zwrotu z inwestycji. Istnieje możliwość dokupienia strychu znajdującego się bezpośrednio nad mieszkaniem, w doskonałej cenie!

STAN PRAWNY i FAKTYCZNY:

Pełna własność, można zakupić na kredyt. Grunt pod budynkiem także z prawem własności. Bez żadnych obciążeń hipotecznych. Mieszkanie w stanie do wykończenia.

ZAPROSZENIE:

Jeśli powyższa oferta Cię zainteresowała zadzwoń i umów się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa