

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Kawalerka przy Metrze Trocka**

Numer oferty	<b>34964475519</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>569 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 196 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Typ własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW

Rok budowy: 1978

Powierzchnia: 40,8 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: Zaledwie 50 metrów od wejścia do stacji Metro Trocka

Czynsz: 663 zł

Opis nieruchomości:

Oferujemy przestronną kawalerkę potencjałem:

- Duży pokój z możliwością przerobienia na dwa oddzielne pomieszczenia.
- Przestronna kuchnia (ciemna), która daje wiele możliwości aranżacyjnych.
- Mały balkon z pięknym panoramicznym widokiem.
- Stan mieszkania: Do remontu, z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Otoczenie:

- W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, supermarket oraz bazarek Trocka, co zapewnia wygodę codziennych zakupów.
- Doskonała komunikacja: przystanki autobusowe oraz metro zaledwie 50 metrów od mieszkania.

Dla kogo?

Mieszkanie idealnie nadaje się dla:

- Singli poszukujących przestrzeni w świetnie skomunikowanym miejscu.
- Par, które chcą zamieszkać blisko centrum z możliwością adaptacji wnętrza według własnych potrzeb.
- Inwestorów, którzy chcą kupić nieruchomość z potencjałem wynajmu.
- Młodych rodzin, które potrzebują łatwego dostępu do komunikacji miejskiej i infrastruktury handlowej.

To świetna inwestycja zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem. Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość przeprowadzenia prac według własnych preferencji.

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie.

✉ **KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.