

Mieszkanie w kameralnej kamienicy

Numer oferty	34964475500
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	16 617 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz cichego mieszkania w zielonej okolicy z szybkim dostępem do centrum Warszawy?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania w kameralnej kamienicy z XX wieku znajdującej się przy ulicy Przyłęckiej na Warszawskich Włochach.

Czteropiętrowy budynek wybudowany około 1930 roku zlokalizowany w zielonej okolicy nieopodal Parku Kombatantów, Stawów Koziorożca oraz stacji PKP Włochy, otoczony kamienicami i domami jednorodzinnymi jest idealnym miejscem dla pary z małym dzieckiem ze względu na bliskość przedszkoli i szkół podstawowych. Ogrodzony teren z parkingiem dla samochodów, wiata na rowery oraz kątem dla najmłodszych z huśtawką.

Mieszkanie wyremontowane w 2023 roku, za sprawą dobudowy dodatkowego pietra i usunięcia skosów ma powierzchnię 47.84 m². Składa się z przestronnego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 26.55m² prowadzącego do sypialni o powierzchni 12.73m², w którym zmieści się pojemna szafa oraz duże łóżko. Widna kuchnia z oknem wyposażona lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną oraz piekarnik z miejscem na stół dla całej rodziny. Korytarz o powierzchni 5.09m² z miejscem na pojemną szafę wnękową oraz wieszak na kurtki prowadzi do łazienki o powierzchni 3.47m², urządzonej w nowoczesnym stylu, wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, WC, pralkę oraz dwie pojemne szafki. Podczas remontu zostały wymienione wszystkie instalacje.

Niski czynsz: ok. 350 zł
Gotowe do wprowadzenia

Drzwi antywłamaniowe
Światłowod
Meble na wymiar w kuchni i łazience
Wentylacja elektryczna i grawitacyjna

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa