

Dwupoziomowy Apartament | Sadyba

Numer oferty	34964475395
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	17 336 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dwupoziomowe mieszkanie na Sadybie to wyjątkowa oferta dla osób szukających komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia. Zlokalizowane w spokojnej, zielonej dzielnicy, oferuje nie tylko przestrzeń i wygodę, ale również doskonałą komunikację z centrum miasta.

- *przestronne
- *świetna lokalizacja
- *dużo terenów zielonych
- *taras i 2 balkony
- *ostatnie piętro
- *2 miejsca parkingowe

Prezentowana nieruchomość położona jest w niskim - dwupiętrowym apartamentowcu, na spokojnym, kameralnym osiedlu. Teren jest w pełni ogrodzony, monitorowany, a przy głównym wyjściu znajduje się portiernia.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 100m², zlokalizowane jest na ostatnim piętrze. Oferuje wyjątkowy układ pomieszczeń na dwóch poziomach, wyraźnie dzieląc strefę na dzienną i nocną.

Dolny poziom zachwyca przestronnym salonem z dużymi oknami, które wpuszczają obficie naturalne światła do wnętrza. Salon jest harmonijnie połączony z kuchnią, tworząc otwartą przestrzeń idealną do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo z salonu można wyjść na jeden z balkonów, stworzonych do porannej kawy lub wieczornego relaksu. Znajduje się tu również dodatkowy pokój i łazienka z prysznicem.

Górny poziom to część sypialniana, z dużą szafą w zabudowie.

Wzdłuż całego mieszkania rozciąga się taras, który jest wspaniałym miejscem do spędzania czasu na wolnym powietrzu, organizowania spotkań towarzyskich lub pracy zdalnej w wiosenne i letnie miesiące.

Ponadto na tym poziomie znajduje się łazienki z wanną i kolejny balkon.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska płatna dodatkowo 20 000 zł, oraz dwa miejsca parkingowe, każde z nich płatne 40 000 zł.

Osoby lubiące aktywność na świeżym powietrzu z pewnością docenią bliskość Jeziora Czerniakowskiego - które zlokalizowane jest w odległości zaledwie 300 metrów. Na przeciwko osiedla korty tenisowe i bardzo dużo zieleni. Ta lokalizacja to przede wszystkim doskonała komunikacja. Wszystko jest na wyciągnięcie ręki, począwszy od restauracji, sklepów, w tym także centrum handlowego Sadyba Best Mail, czy punkty usługowe. Do ścisłego centrum Warszawy łatwo się dostać komunikacją miejską, czy samochodem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.