

**MIESZKANIE- KABATY- URSYNÓW- SPRZEDAM**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964475078</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>1 630 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>113 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>14 406 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedaży niestandardowe mieszkanie na strzeżonym osiedlu tuż przy stacji metra Kabaty.

MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI I WYDZIELENIA DODATKOWYCH POKOI NA PIERWSZYM I DRUGIM POZIOMIE.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów:

- na pierwszym znajdziemy bardzo duży salon z kuchnią, łazienkę z wanną oraz wyjście na balkon. Powierzchnia i układ salonu pozwala na wydzielenie dodatkowej sypialni na tym poziomie.

- na drugim poziomie główna sypialnia z antresolą, na której zaaranżowano praktyczny schowek; druga, mniejsza sypialnia, która może także pełnić funkcję gabinetu; trzeci, przechodni pokój rekreacyjny ze ścianką wspinaczkową, który może być wykorzystywany jako biuro oraz łazienka z kabiną prysznicową.

Pierwotnie na drugim poziomie miały znajdować się trzy sypialnie, co obrazują dołączone do niniejszej oferty plany. Jeśli dodatkowo oddzielimy część salonu na pierwszym poziomie, to w efekcie można uzyskać nawet cztery sypialnie (lub trzy sypialnie i oddzielną część do pracy itp.), a oprócz tego pozostanie salon z otwartą kuchnią. Mieszkanie pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych.

Wprawdzie oficjalny metraż mieszkania to 113,14 m<sup>2</sup>, ale łącznie ze skosami mieszkanie mierzy około 120 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie ma trójstronną wystawę okien- północ, zachód, południe. Wykończone materiałami bardzo dobrej jakości.

Na wyposażeniu sprzęt AGD, zabudowa kuchni, łazienek, duża ilość szaf i praktycznych schowków.

Do mieszkania przynależą bardzo duże miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 30 000 zł oraz komórka lokatorska w cenie mieszkania!

Bardzo ładnie zaaranżowane osiedle, strzeżone całodobowo. Do użytku mieszkańców dwie rowerownie. Doskonała lokalizacja, dosłownie minuta piechotą do stacji metra Kabaty. W najbliższym sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe, kawiarnie, restauracje. Bardzo blisko do Lasu Kabackiego (spacery, rowery, narty biegowe). Świetne miejsce do mieszkania!

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (SMB Osiedle Kabaty) z możliwością założenia księgi wieczystej.

Czynsz administracyjny łącznie za mieszkanie z miejscem parkingowym i komórką lokatorską około 1480 zł/ m-c.

POLECAM!

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.