

Nowy dom z zabudowie bliźniaczej|stan deweloperski

Numer oferty	34964474954
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 215 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	14 294 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przedstawiam dom w zabudowie bliźniaczej do sprzedaży w stanie deweloperskim. Znajduje się na nowo powstałym kameralnym kompleksie, składającym się z dwóch domów czterolokalowych. Usytuowany w dobrze skomunikowanej części miasta z szybkim dojazdem do centrum lub do innych części miasta drogą ekspresową S2. W pobliżu także piękny obszar natury jakim jest Las Kabacki. Do domu przynależą dwa wygodne miejsca postojowe na terenie części wspólnej przed budynkami.

* Dom:

Zbudowany w technologii tradycyjnej, stolarka okienna PCV na poziomie parteru oraz pierwszego piętra, drewniane okna kolankowa VELUX na poddaszu, tradycyjnie rozprowadzone ogrzewanie za pomocą grzejników, piec gazowy i wentylacja grawitacyjna. Wysokość pomieszczeń 2,77 m. Pokrycie dachowe wykonane z blachy na rąbek.

Powierzchnia użytkowa to 85 m² oraz 93 m² ogrodu z ekspozycją południowo wschodnią. Składa się z dwóch poziomów oraz poddasza w pełni wykorzystanego jako na potrzeby mieszkalne. Na poziomie parteru znajduje się salon oraz wszystkie przyłącza do kuchni oraz miejsce na gościną toaletę. Pierwsze piętro to przestrzeń bardziej prywatna gdzie znajdują się dwie sypialnie z ekspozycją wschodnią oraz łazienka. Poddasze to otwarta przestrzeń np. pod największą w domu sypialnie. Znajdują się tu także przyłącza do stworzenia kolejnej łazienki np. prywatnej dla tej sypialni.

Dzięki dużej ilości okien pomieszczenia na każdym poziomie posiadają duży dostęp do naturalnego światła.

■ Lokalizacja:

Ursynów, w odległości 600 m od wjazdu na ul. Puławską w kierunku Piaseczna lub centrum Warszawy. 3 km od wjazdu na węzeł Południowej Obwodnicy Warszawy trasy S2. Dostępna jest komunikacja miejsca autobusowa. Najbliższy przystanek autobusowy 500 m przy "Farbiarska" W pobliżu Lasu Kabackiego.

■ Warunki nabycia:

1 215 000 zł - lokal z ogrodem, udziałem w działce drogowej oraz 2 miejscami postojowymi naziemnymi. Bez PCC - ustanawiana będzie nowa KW dla wyodrębnianych lokali.

Zapraszam do kontaktu celem zapoznania się z inwestycją osobiście!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.