

Gustowny segment przy Kampinosie

Numer oferty	34964474898
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 zł
Powierzchnia	146 m²
Cena za m ²	11 591 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na nowych nabywców czeka klasycznie wykończony segment z ogrodem, położony na Wólce Węglowej w północnej części Bielan. Zaznaj natury pozostając w mieście!

Nieruchomość z 2017 roku oferuje:

- 146,5 m2 powierzchni użytkowej na 3 poziomach
- ogród o powierzchni 254 m2
- ogrzewanie podłogowe
- taras 7,73 m2
- strych o powierzchni 20 m2
- 6 pokoi
- 3 toalety
- 2 łazienki - prysznic i wanna
- przestronny salon - 26,5 m2 z wyjściem na ogród
- naziemne miejsce parkingowe
- balkon na 1 piętrze
- balkon francuski na poddaszu
- osiedle zamknięte

Wyposażenie:

Wnętrze wykończone luksusowymi materiałami - kamień, drewno, ceramika, kute barierki.

Dom posiada dwa niezależne źródła ogrzewania:

- piec gazowy obsługujący ogrzewanie podłogowe
- kominek kaflowy w salonie

Wyposażenie kuchni oraz łazienek klasy PREMIUM.

Klimatyczne wnętrze w stylu angielskim doskonale podkreśla zabudowa kuchni, wyposażenie łazienki a także przytulny kominek kaflowy w salonie.

Okna w całym domu posiadają alarm i są drewniane, antywłamaniowe i szczelne.

Okolica:

- Za siatką ogrodu tereny zalesione, nie zabudowane.
- Kampinoski Park Narodowy 400m
- Przystanki autobusowe:
 - *wólczyńska - 800m - linia 250
 - *akcent - 800m - linia 110, L7, N91
- Sklep Netto 950m
- Metro Młociny 4 km
- Galeria Młociny 4,5 km
- Szkoła podstawowa - 1,2 km

Podsumowanie:

Udział w gruncie - 404 m2 na oddzielnej Księdze Wieczystej
Pełna własność nieruchomości - segment bliźniaczy - środkowy
Brak czynszu
Średnie miesięczne opłaty w skali roku - 500 zł

Nie czekaj, umów się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).