

PRZESTRONNE MIESZKANIE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY

Numer oferty	34964474764
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 175 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	17 180 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

STARA OCHOTA PIĘKNA KAMIENICA

PRZY PLACU NARUTOWICZA

JASNE WYSOKIE PRZESTRONNE

DWUSTRONNE Z POTENCJAŁEM

ZNAKOMITA KOMUNIKACJA

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Oferta dotyczy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w zabytkowym budynku na Starej Ochocie. Stan prawny nieruchomości gruntowej, pozwala zgodnie z zaświadczeniem ze spółdzielni na założenie księgi wieczystej dla sprzedawanego lokalu.

Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska o powierzchni 5,9 m².

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych jasnych pokoi o pow. 20,78 m² i 16,55 m². Mniejszy pokój jest doświetlonym wysokim dużym oknem balkonowym, natomiast większy posiada duże trójskrzydłowe okno. Duża funkcjonalna kuchnia o pow. 13,94 m² to właściwie trzecie pomieszczenie dzienne. Jest po remoncie, kompletnie wyposażona w nowoczesne meble i sprzęt AGD. Łazienka ma powierzchnię 4,35 m² i jest również po kompleksowym remoncie. Pokoje wychodzą na północny wschód w stronę ulicy natomiast okno kuchni na zielone wewnętrzne podwórze na południowy zachód.

INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiotowy lokal jest położony w kamienicy oddanej do użytku w 1932 roku, Budynek w okresie ostatnich kilku lat przeszedł gruntowny remont budowlany i modernizację. Jego stan jest idealny. Wszelkie wewnętrzne instalacje techniczne budynku są nowe a fasada i klatki schodowe wspinałe odremontowane. Nieruchomością zarządza spółdzielnia tego jednego budynku.

Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy przy której jest szereg ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Nieruchomość posiada również wejście przez dużą bramę, która prowadzi na podwórze i część wspólną z pięknie zagospodarowanym ogrodem. W tym miejscu znajduje się również miejsce na wózki i rowery.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).