

Działka 2x WZ w top lokalizacji Warszawa Wesola

Numer oferty	34964474754
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 zł
Powierzchnia	2 162 m²
Cena za m ²	1 665 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność przedstawić działkę inwestycyjną- budowlaną z warunkami zabudowy w doskonałej lokalizacji w Warszawie Wesoła przy ul. Wspólnej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Działka o całkowitej powierzchni 2162 m² o regularny kształcie i wymiarach 25 x 87 m w pierwszej linii zabudowy od ulicy Wspólnej.

Uzyskano 2 decyzje o warunkach zabudowy:

zabudowa bliźniacza 4 lokale

zabudowa bliźniacza 6 lokali

Dla nieruchomości uzyskano warunki przyłączeniowe do wod-kan, gazu, prądu.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Z pewnością jest to największy atut tej nieruchomości. Okolica inwestycji jest świetnie skomunikowana z każdym zakątkiem Warszawy. Nieopodal znajdują się przystanki autobusowe oraz kolejka SKM, która pozwala dotrzeć do centrum stolicy już w 12 minut. Droga na lotnisko zajmuje 48 minut, a trasa szybkiego ruchu umożliwia dojazd do centrum samochodem zaledwie w kilkanaście minut.

Nieruchomość znajduje się w Otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego gdzie można korzystać z wielu tras spacerowych, licznych ścieżek rowerowych, zbierać grzyby w rozległych lasach w okolicy. Życie płynie tu spokojnie i przyjemnie.

W NASZEJ OPINII

To unikalna nieruchomość położona w pożądanej lokalizacji. Jest to z pewnością produkt deficytowy w tej części Warszawy, co czyni go jeszcze bardziej wyjątkowym dla inwestora/dewelopera.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie. Zapraszamy!

We are pleased to present an investment and construction plot with development conditions in an excellent location in Warsaw Wesoła at ul. Wspólna.

PROPERTY PARAMETERS

Plot with a total area of 2162 m², regular shape and dimensions 25 x 87 m in the first building line from Wspólna Street.

Two decisions on development conditions were obtained:

semi-detached house, 4 units

semi-detached house, 6 units

Connection conditions for water, sewage, gas and electricity were obtained for the property.

LOCATION AND COMMUNICATION

This is certainly the biggest advantage of this property. The investment area is well connected to every corner of Warsaw. There are bus stops nearby and an SKM train, which allows you to reach the center of the capital in just 12 minutes. The journey to the airport takes 48 minutes, and the expressway allows you to reach the center by car in just a few minutes. The property is located in the buffer zone of the Masovian Landscape Park, where you can use many walking routes, numerous bicycle paths, and pick mushrooms in the extensive forests in the area. Life here is peaceful and pleasant.

IN OUR OPINION

This is a unique property located in a desirable location. This is certainly a scarce product in this part of Warsaw, which makes it even more unique for an investor/developer.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).