

Mieszkanie ze 100m. ogrodem, 2 min do Metra Kabaty

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964474669 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 990 000 zł |
| Powierzchnia | 52 m² |
| Cena za m ² | 19 038 zł / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

Poszukujesz nieruchomości z ogrodem, położonej tuż przy metrze? Zostań i przeczytaj opis do końca !

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 52 mkw z blisko 100 mkw ogrodem. Położone na 1 kondygnacji 10 piętrowego budynku na Kabatach przy ul. Kabacki Dukt 18. Z mieszkania w 2 minuty spacerem dostaniemy się do metra Kabaty.

Powierzchnia nieruchomości:

- Mieszkanie : 52 mkw
- Ogród : 100 mkw

Mieszkanie składa się z:

- Salonu o wielkości 20 mkw z dużymi oknami oraz drzwiami tarasowymi, z których przejdziemy do ogrodu
- Sypialni o wielkości 10,5 mkw z zabudowanymi szafami
- Dużej, widnej kuchni z możliwością adaptacji na oddzielną
- Łazienki z wanną
- Ogródu w kształcie litery L, liczącego blisko 100 mkw
- Przynależne miejsce garażowe w budynku (zakup obligatoryjny w cenie 40.000 pln)

Zalety mieszkania:

- Mieszkanie z ekspozycją na wschód i południe co czyni je doświetlonym przez cały dzień
- Z salonu bezpośrednio wyjdziemy na ogród, który daje ogromne możliwości aranżacyjne
- Sypialnia z zabudowanymi szafami
- Brak pokoiów przechodnich
- Widna kuchnia z dużymi blatami dzięki, którym z pewnością znajdzie się miejsce na każdy sprzęt kuchenny
- Możliwości adaptacyjne i aranżacyjne

Lokalizacja:

- 2 minuty spacerem dzieli wyjście z mieszkania do metra Kabaty
- Blok położony blisko lasu Kabackiego
- W niedalekiej odległości liczne punkty gastronomiczne oraz usługowe m.in. Biedronka, Żabka, Restauracja Sycylijska, Kawiarnia Czekoladowa czy Fitness
- W okolicy przedszkola, szkoły podstawowe, boiska czy parki

Opis budynku:

- Dobry stan klatki schodowej
- Dwie windy
- Przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- Wewnętrzne patio

Opłaty:

- Czynnosc do administracji wynosi 950 pln

Informacje dodatkowe:

- Pełna własność z KW

- Możliwość sfinansowania zakupu nieruchomości kredytem hipotecznym

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.