

Sielce|Gotowe|Cicho|Balkon|Garaż|Wysoki Standard

Numer oferty	34964474631
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 255 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	22 165 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 2 - pokojową wykończoną wysokim standardzie nieruchomość na Dolnym Mokotowie usytuowane na zamkniętym osiedlu przy ul. Bobrowieckiej. Lokalizacja charakteryzuje się rozwijającą infrastrukturą w okolicy, w niedalekiej odległości możemy skorzystać z terenów zielonych takich jak Łazienki Królewskie czy Jeziorko Czerniakowskie.

ATUTY

- Mieszkanie znajduje się na końcu osiedla z widokiem na drzewa, dodatkowo graniczy z terenami Wytwórni Filmów poprzez co nic się nie zmienia pod oknami w najbliższym czasie
- Zadbane osiedle z zielonymi częściami wspólnymi
- Wysoki standard wykończenia - drewniana podłoga oraz zabudowa szaf, część mebli pozostaje w cenie nieruchomości
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)
- Nieruchomość wolna od zaraz
- Komfortowy narożny układ mieszkania, w pełni wykorzystujący przestrzeń

ROZKŁAD - 56,62 m²

Salon z wyposażonym aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, oddzielna sypialnia z zabudową szaf, łazienka z prysznicem oraz przedpokój.

Mieszkanie w układzie narożnym, poprzez co zyskujemy sporo światła. Okna całościowo wychodzą na wewnętrzne podwórko, dlatego z każdej strony mamy kompletną ciszę.

Nieruchomość wykończona pod swoje potrzeby, dzięki temu mam dość komfortową przestrzeń w salonie oraz oddzielną część z sypialnią. Lokal wyposażony m.in. w łóżko oraz lustro BoConcept, sofa Sits, lampy Artemide, drewniany parkiet w większości mieszkania. Sprzęt w kuchni m.in. Miele.

LOKALIZACJA

Z tej części Mokotowa można skorzystać z najbliższej linii autobusowej - 2 min pieszo, 10 min pieszo do nowo powstającej linii tramwajowej. 550 m do wyjazdu szybszą trasę w stronę Centrum lub w kierunku Dolinki Służewieckiej. Dojazd do Centrum (ok. 20 min). Spacerkiem 12 min do Parku Sieleckiego oraz 11 min autobusem do Parku Łazienki Królewskie.

W najbliższej okolicy najpotrzebniejsze sklepy spożywcze, lidl, kawiarnie oraz restauracje.

Lokal mieści się na 2 piętrze w 6 piętrowym budynku z 2008 roku na Zamkniętym oraz chronionym osiedlu.

Zdecydowanie warto obejrzeć na żywo, sprawdzi się jako mieszkanie dla siebie oraz jako inwestycja.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

