

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964474564
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	13 120 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 62,5m², usytuowanego na 2. piętrze w 16-piętrowym budynku z początku lat 80., położonego przy ul. Majdańskiej na Grochowie.

MIESZKANIE:

Mieszkanie rozkładowe, w jego skład wchodzi: ustawny salon, dwie sypialnie, oddzielna widna kuchnia, łazienka, WC, przedpokój oraz garderoba.

Salon ma ok. 18m² i wyjdziemy z niego na balkon wielkości ok. 5m² z widokiem na ciche podwórko.

Mniejszy pokój (ok. 11m²) idealnie sprawdzi się jako sypialnia, natomiast drugi, o powierzchni 8,12m², można zaaranżować jako pokój dziecięcy.

Oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni ponad 7m² jest wyposażona w nowe meble w zabudowie oraz sprzęty AGD: lodówkę, okap, czy płytę gazową.

Łazienka ma 3,23m², mimo niewielkiego metrażu jest ustawna, znajduje się w niej wanna, umywalka, grzejnik oraz pralka. Oddzielna toaleta (1,34m²) z WC oraz umywalką.

Dobrym rozwiązaniem na przechowywanie jest pojemna garderoba o powierzchni 2,70m².

Łącznikiem powyższych pomieszczeń jest przedpokój o powierzchni 9,72m² z możliwością montażu szaf w zabudowie.

Mieszkanie jest rozkładowe i ustawne, okna z mniejszej sypialni i kuchni wychodzą na południe, a z większej sypialni oraz salonu na wschód.

Podłogi w mieszkaniu wyścielone mozaiką drewnianą, a w łazience oraz kuchni są płytki.

W budynku znajduje się portiernia z ochroną, a komunikację między piętrami zapewniają trzy windy.

Nieruchomość idealna do zamieszkania przez rodzinę, a także jako inwestycja na wynajem.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie przy ulicy Majdańskiej łączy w sobie zalety spokojnej okolicy z wygodą życia w mieście. Doskonała komunikacja, bliskość terenów zielonych oraz bogata infrastruktura usługowo-handlowa sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi. Na terenie osiedla są korty tenisowe, place zabaw, boiska do koszykówki oraz piłki nożnej.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe zapewniające dostęp do innych części miasta. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak Aleja Waszyngtona, Trasa Łazienkowska oraz Ronda Wiatraczna umożliwia szybki dojazd samochodem do centrum Warszawy. W okolicy znajduje się Park Skaryszewski idealny na spacer, jogging czy pikniki.

INFORMACJE DODATKOWE:


Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2,5m².

Mieszkanie spółdzielcze-własnościowe bez KW z możliwością jej założenia - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.


Grunty pod budynkiem są uregulowane.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.